

# ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

## Obsah

1. Správce údajů a kontakty .....	1
2. Poskytnutí služeb .....	1
Konzultace .....	1
Aukce a okamžitý odkup.....	2
3. Zpřístupnění údajů a doba uchování .....	2
4. Použití cookies.....	3
5. Vaše práva .....	5
6. Závěr.....	5

## 1. Správce údajů a kontakty

Prostřednictvím těchto Zásad ochrany osobních údajů (dále jen „**zásady**“) poskytuje společnost **Česká půda s.r.o.**, IČ 05231311, se sídlem Tolstého 1741, 252 28 Černošice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 260361 podrobné informace o podmínkách zpracování osobních údajů prostřednictvím webových stránek [www.ceska-puda.cz](http://www.ceska-puda.cz) (dále jen „**web**“), a to v souladu s nařízením (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“).

Správce osobních údajů zpracovávaných za podmínek uvedených v těchto zásadách je společnost Česká půda s.r.o. (dále jen „**správce**“), která je součástí skupiny společností Homolka & Pavlík (dále jen „**skupina Homolka & Pavlík**“). Správce je možné kontaktovat na adrese jeho sídla nebo s využitím dalších kontaktních údajů uvedených na webu v sekci Kontakt.

Jako správce osobních údajů se snažíme maximálně respektovat soukromí všech osob, které s námi komunikují nebo jejichž osobní údaje jinak zpracováváme za podmínek uvedených blíže v těchto zásadách. Pokud jste některou z těchto osob, věnujte pozornost těmto zásadám.

## 2. Poskytnutí služeb

### Konzultace

Když se na nás obrátíte prostřednictvím příslušných kontaktů s nějakou žádostí ohledně námi poskytovaných služeb nebo s žádostí o konzultaci, tak budeme zpracovávat Vaše osobní údaje, které nám v souvislosti s tím v nezbytném rozsahu poskytnete, a to za účelem vyřízení Vašeho požadavku. Právním základem takového zpracování je dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR splnění smlouvy mezi Vámi a naší společností, jejímž předmětem je poskytnutí konzultačních služeb na základě Vaší žádosti či poptávky.

## Aukce a okamžitý odkup

Když se rozhodnete využít našich služeb týkajících prodeje či pachtu zemědělských pozemků, a to i prostřednictvím internetové aukce v souladu s obchodními podmínkami, které jsou dostupné na webu, tak budeme zpracovávat Vaše osobní údaje, které nám v souvislosti s tím v nezbytném rozsahu poskytnete, a to za účelem poskytnutí našich služeb. Dle povahy poskytované služby můžeme Vámi poskytnuté osobní údaje doplnit také o další údaje o Vaší osobě z veřejně dostupných rejstříků osob (zejm. obchodní či insolvenční rejstřík) či veřejných seznamů (zejm. katastr nemovitostí), pokud to bude potřebné pro řádné poskytnutí našich služeb. Podmínkou účasti v internetové aukci je provedení registrace prostřednictvím webu v souladu s Obchodními podmínkami pro internetovou aukci půdy, které jsou dostupné na webu. V rámci registraci máte možnost nastavit hlídání aukcí ve zvoleném regionu, o jejichž zahájení Vás budeme informovat prostřednictvím emailu. Svou registraci v rámci internetové aukce můžete kdykoli zrušit.

Právním základem výše uvedeného zpracování je dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR u splnění smlouvy o prodeji nebo zprostředkování prodeje či pachtu pozemku mezi Vámi a naší společností, a to včetně opatření přijatých ještě před uzavřením takové smlouvy, tj. při sjednání podmínek spolupráce. V případě, že při jednání s naší společností vystupujete jako zástupce právnické osoby, tak budou Vaše osobní údaje zpracovávány za účelem sjednání a splnění smlouvy uzavírané s osobou, kterou zastupujete, a to na základě našeho oprávněného zájmu dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR.

Při poskytování našich služeb dodržujeme všechny povinnosti, které nám ukládají příslušné právní předpisy, a to dle povahy dotčené služby. Jedná se zejména o dodržení povinností při vedení účetní a daňové evidence a případně také při dodržení opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. V těchto případech tedy budeme zpracovávat Vaše osobní údaje způsobem a po dobu, které jsou nezbytné pro splnění našich právních povinností dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.

## 3. Zpřístupnění údajů a doba uchování

---

Vaše osobní údaje mohou být při jejich zpracování dle těchto zásad zpřístupněny dalším osobám (příjemcům), a to zejména osobám z řad potenciálních kupujících, jakož i případným poskytovatelům souvisejících služeb jako jsou např. advokáti, notáři a také oprávněným orgánům veřejné správy, zejména pak příslušnému katastrálnímu úřadu.

Vaše osobní údaje jsme oprávněni v těchto případech také zpřístupnit smluvně pověřeným zpracovatelům (dodavatelé administrativních či IT služeb), kteří poskytnou správci dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky GDPR a aby byla zajištěna ochrana Vašich práv. Vaše osobní údaje ovšem nebudou v těchto případech předány do třetích zemí mimo EU, ve kterých není zajištěna odpovídající úroveň ochrany.

V případě, kdy Vám poskytneme naše služby, tak budeme Vaše osobní údaje uchovávat pouze po dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí a vypořádání souvisejících nároků, pokud příslušné právní předpisy nestanoví povinnost uchovat Vaše údaje delší dobu.

Při poskytování našich služeb dodržujeme všechny povinnosti, které nám ukládají příslušné právní předpisy, a to dle povahy dotčené služby. Jedná se zejména o dodržení povinností při vedení účetní a daňové evidence a případně také při dodržení opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. V těchto případech tedy budeme zpracovávat Vaše osobní údaje způsobem a po dobu, které jsou nezbytné pro splnění našich právních povinností dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.

## 4. Použití cookies

---

Pokud navštívíte náš web, ukládáme některé nezbytné údaje k zajištění funkcí webu, jedná se především o soubory cookies, které mohou mít charakter tzv. síťových identifikátorů. Cookie je krátký textový soubor, který náš web odesílá do Vašeho prohlížeče a umožňuje zaznamenávat potřebné informace týkající se Vás, Vašich preferencí a zařízení, které používáte při návštěvě našeho webu.

Většinou tak činíme proto, abychom vylepšili fungování webu, aby stránky fungovaly podle Vašich očekávání. Tyto informace Vás zpravidla neidentifikují jako jednotlivce, ale mohou i přesto pomoci přizpůsobovat prostředí Vašim individuálním potřebám. Respektujeme Vaše právo na soukromí, a proto se můžete zcela svobodně rozhodnout, které soubory budete akceptovat s výjimkou těch, které jsou zcela nezbytné pro bezpečné fungování webu. Nezapomínejte tedy na to, že zablokováním některých souborů cookie můžete ovlivnit, jak naše webové stránky fungují.

Kromě možnosti nastavení přímo na našem webu, můžete upravit nastavení cookies také ve Vašem prohlížeči nebo využít dostupné nástroje vytvořené v rámci samoregulačních aktivit různých subjektů například <http://www.youronlinechoices.com/cz/vase-volby>, kde se můžete dozvědět různé podrobnosti o fungování cookies a možnostech jejich blokace.

Náš web využívá tyto druhy cookies:

- **Nezbytné (funkční) cookies** zajišťují bezpečnost a funkce, bez kterých nelze využívat naše webové stránky odpovídajícím způsobem. Pro používání těchto cookies na našem webu není nutný Váš souhlas. Z tohoto důvodu nelze tyto cookies individuálně aktivovat či deaktivovat.
- **Analytické (statistické) cookies** shromažďují informace o tom, jakým způsobem webové stránky používáte. Tyto informace nám pomáhají lépe pochopit, jak návštěvníci naše webové stránky používají, abychom mohli zlepšit jejich vzhled, obsah a funkce. Váš souhlas je pro tyto cookies vyžadován a můžete jej kdykoli odvolat.

Název	Poskytovatel	Účel	Doba platnosti	Typ
Google Analytics	Google Czech Republic, s.r.o.	Analytika výkonu a návštěvnosti webových stránek, zdrojů návštěv a chování návštěvníků	26 měsíců	3rd party

- **Marketingové cookies** mohou být používány pouze s Vaším předchozím souhlasem. Na základě toho mohou být používány nejen v rámci našeho webu, ale také webových stránek třetích stran. Tyto cookies umožňují například personalizaci online reklamy a rozšířené možnosti analýzy a hodnocení týkající se cílové skupiny a chování uživatelů.

Název	Poskytovatel	Účel	Doba platnosti	Typ
Sklik	Seznam.cz, a. s.	Sledování výkonu online kampaně, sběr remarketingových publik	540 dní	3rd party
Google Ads	Google Czech Republic, s.r.o.	Sledování výkonu online kampaně, sběr remarketingových publik	6 měsíců	3rd party
Ecomail	ECOMAIL.CZ, s.r.o.	_sp_id: Ukládá informace o uživateli, které jsou vytvořeny, když uživatel poprvé navštíví web, a aktualizovány při dalších návštěvách. Používá se k identifikaci uživatelů a sledování aktivity uživatelů v rámci domény. Tento soubor cookie ukládá jedinečný identifikátor pro každého uživatele, jedinečný identifikátor pro aktuální relaci uživatele, počet návštěv, které uživatel na webu provedl, časové razítko první návštěvy uživatele, časové razítko jeho předchozí návštěvy a časové razítko jeho aktuální návštěvy.	2 roky	3rd party
Ecomail	ECOMAIL.CZ, s.r.o.	_sp_ses: Používá se k identifikaci, zda je uživatel v aktivní relaci na webu nebo zda se jedná o novou relaci pro uživatele (tj. soubor cookie neexistuje nebo jeho platnost vypršela).	30 min	3rd party
Ecomail	ECOMAIL.CZ, s.r.o.	Sp: Ukládá jedinečný identifikátor uživatele generovaný kolektorem na straně serveru, který je odeslán se všemi následujícími událostmi sledování. Lze použít jako soubor cookie první strany, pokud je sběratel ve stejné doméně jako web.	1 rok	3rd party

## 5. Vaše práva

---

V souvislosti s výše uvedeným zpracováním Vašich osobních údajů máte za podmínek blíže stanovených v části páté GDPR následující práva.

Máte právo na přístup k osobním údajům, díky němuž můžete získat od správce potvrzení, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud je tomu tak, máte právo získat přístup k těmto osobním údajům a k bližším informacím o jejich zpracování.

Dále máte právo v mezích stanovených GDPR na výmaz, opravu chybných, nepřesných či neaktuálních nebo doplnění neúplných osobních údajů a také máte právo požadovat omezení zpracování osobních údajů.

Proti zpracování Vašich osobních údajů prováděného na základě oprávněného zájmu správce či třetích osob můžete podávat námitky.

Aniž jsou dotčeny jakékoliv jiné prostředky správní nebo soudní ochrany, máte právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7 ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)).

Budeme se samozřejmě snažit Vám pomoci, kdykoli budete uplatňovat svá práva nebo mít jiné dotazy ohledně ochrany osobních údajů. Vezměte ovšem na vědomí, že v určitých případech můžeme např. zjevně nedůvodnou nebo nepřiměřenou žádost v souladu s GDPR také odmítnout.

## 6. Závěr

---

Tyto zásady můžeme podle potřeby aktualizovat, abychom zohlednili změny v postupu zpracování osobních údajů (např. pokud zavedeme nový systém nebo postup, který bude zahrnovat nový způsob zpracování osobních údajů), nebo abychom upřesnili informace obsažené v těchto zásadách. Změny budou vždy v souladu s příslušnými předpisy na ochranu osobních údajů, zejména tedy GDPR.

Doporučujeme, abyste věnovali pozornost případné aktualizaci těchto zásad. O jejich změnách nebo o změně způsobu použití Vašich osobních údajů Vás budeme informovat přímo, pokud tak stanoví zákon.

NAPOSLEDY AKTUALIZOVÁNO: 30.5.2023