

Všeobecné obchodní podmínky

Pro umožnění účasti v elektronických dražbách v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění a pro využívání dražebního portálu www.ceska-puda.cz.
(dále také jako „VOP“ nebo „Všeobecné podmínky“)

1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

- 1.1. **Provozovatelem** internetového dražebního portálu www.ceska-puda.cz (dále také jen „dražební portál“) je společnost **Česká půda s.r.o.**, se sídlem: Tolstého 1741, 252 28 Černošice, IČO: 05231311, DIČ: CZ05231311. Společnost **Česká půda s.r.o.** je současně i **dražebníkem**, tzn. podnikatelem, který provádí **veřejné dražby**.
- 1.2. **Veřejnou dražbou** je dražba, prostřednictvím které se dražebník obrací na předem neurčený okruh osob na předem určeném místě s výzvou k podávání nabídek za účelem uzavření **kupní smlouvy** s osobou, která za určených podmínek podá nejlepší nabídku na **předmět dražby**.
- 1.3. **Předmětem dražby** se v souvislosti s dražebním portálem myslí věc nemovitá nebo movitá, která je určena k **dražení**.
- 1.4. **Elektronická dražba** je veřejná dražba prováděná na celosvětové počítačové síti internet prostřednictvím elektronického dražebního systému. Pro účely těchto VOP se elektronickou dražbou míní dražba konaná prostřednictvím dražebního portálu www.ceska-puda.cz, a to v souladu s § 29 zákona 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.
- 1.5. **Zákonem** je v souvislosti s těmito VOP myšlen zákon č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. **Navrhovatelem** je osoba, která za podmínek stanovených zákonem navrhuje provedení veřejné dražby.
- 1.7. **Registrovaným** uživatelem dražebního portálu je fyzická nebo právnická osoba, která se na dražebním portálu požadovaným způsobem zaregistruje a získá tak přístup k aktuálním a připravovaným dražbám, avšak **bez** možnosti se dražeb aktivně účastnit.
- 1.8. **Ověřeným** uživatelem dražebního portálu je fyzická nebo právnická osoba, které dražebník po splnění podmínek stanovených těmito VOP udělil přístupové právo k účasti v elektronické dražbě.
- 1.9. Prostřednictvím dražebního portálu a elektronické dražby umožňuje dražebník **účastníkům** internetové dražby nabýt **předmět dražby** do svého vlastnictví.
- 1.10. **Účastníkem elektronické dražby** je fyzická nebo právnická osoba, která je v souladu s VOP na dražebním portálu zaregistrovaná, jejíž totožnost byla ověřena a splňuje podmínky stanovené zákonem (není tedy např. osobou vyloučenou z účasti na veřejné dražbě – viz § 12 zákona) a splňuje taktéž podmínky uvedené v dražební vyhlášce. Veškeré úkony účastníka dražby, při nichž jsou použity přidělené přihlašovací údaje (uživatelské jméno a heslo) jsou považovány za úkony provedené osobou, které bylo dané uživatelské jméno přiděleno.
- 1.11. **Přihlašovacím jménem** je e-mail, který dražitel uvedl při své registraci na dražebním portálu.
- 1.12. **Heslem** je míněn ochranný bezpečnostní prvek, který si dražitel zvolil při své registraci na dražebním portálu a který splňuje požadované náležitosti.
- 1.13. Na **dražebním portálu** jsou k dispozici informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci na dražebním portálu, registrační formuláře, VOP, Prohlášení o

přístupnosti, GDPR, informace o připravovaných, probíhajících a ukončených dražbách, jakož i o jejich průběhu.

- 1.14. Podmínkou uskutečnění veřejné dražby je uzavření **Smlouvy o provedení veřejné dražby** mezi navrhovatelem a dražebníkem. Podpisy na této smlouvě musí být **úředně ověřeny**.
- 1.15. **Dražební vyhláškou** je dokument, oznámení dražebníka o veřejné dražbě, který splňuje náležitosti dle § 13, případně § 44 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách a který obsahuje zejména:
 - Označení **dražebníka**
 - Označení **navrhovatele**
 - **Místo, datum a čas** (od – do) konání dražby
 - Detailní popis **předmětu dražby**
 - **Způsob** licitace
 - Uvedení **nejnižšího podání**
 - Stanovení výše **dražební jistoty a minimálního příhozu**
 - Uvedení **lhůty pro doplacení** celkové kupní ceny vzešlé z dražby
 - Uvedení **lhůty pro předání** předmětu dražby
- 1.16. **Nejnižším podáním** je minimální částka, kterou musí účastník dražby nabídnout, aby mu mohl licitátor udělit **příklep**. Každé další podání musí být vyšší o částku **minimálního příhozu**.
- 1.17. **Vyvolávací cenou** je částka, na které elektronická dražba začíná.
- 1.18. **Minimálním příhozem** je částka, o kterou je třeba zvýšit průběžnou cenovou nabídku, aby bylo pokračováno v dražbě.
- 1.19. **Příhozem** je úkon účastníka internetové dražby, kterým zvyšuje cenovou nabídku za předmět dražby o částku stanovenou v dražební vyhlášce.
- 1.20. **Příklepem** je úkon licitátora v elektronické dražbě, jimž licitátor **ukončuje dražbu** zastavením příjmu dalších cenových nabídek doručovaných datovou zprávou a následným uveřejněním informace o ukončení dražby (**udělením příklepu**) v **dražební místnosti** a rozesláním datové zprávy o ukončení dražby všem účastníkům elektronické dražby.
- 1.21. **Dražební jistotou** je finanční částka specifikovaná pro každou konkrétní dražbu a která je uvedena v dražební vyhlášce. Zaplacení dražební jistoty je nutnou podmínkou účasti v každé dražbě. Dražební jistota je zároveň zálohou na doplatek celkové kupní ceny dosažené v dražbě a taktéž slouží jako záloha na smluvní pokutu za případné porušení povinnosti doplatit celkovou kupní cenu dosaženou v dražbě nad rámec již zaplacené dražební jistoty ve lhůtě stanovené v dražební vyhlášce.
- 1.22. **Vyvoláním** je **datová zpráva** licitátora o předmětu dražby, sdělení nejnižšího podání a výše stanoveného minimálního příhozu a výzva vůči účastníkům veřejné dražby k podávání nabídek.
- 1.23. **Zahájením dražby** se rozumí sdělení účastníkům veřejné dražby o jejím zahájení a výzvě vůči účastníkům veřejné dražby k podávání nabídek.
- 1.24. **Datovou zprávou** jsou elektronická data přenášená prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, která je možno uchovávat na záznamových médiích.
- 1.25. **Vydražitelem** nebo také **vítězem** elektronické dražby je účastník, který v průběhu dražby učinil nejvyšší cenovou nabídku a jemuž byl následně udělen **příklep**.
- 1.26. **Dražební místností** je vizuální zobrazení průběhu internetové dražby na dražebním portálu, prostřednictvím které je účastník informován o průběhu internetové dražby, hlavně pak o aktuální výši cenové nabídky za předmět dražby, historii příhozů, uživatelských jménech účastníků dražby a času zbývajícího do konce internetové

dražby. Po ukončení dražby se účastníkovi dražby zobrazí uživatelské jméno vítěze internetové dražby a nejvyšší podání.

- 1.27. **Licitátorem** je fyzická osoba oprávněná činit jménem a na účet dražebníka úkony při dražbě.
- 1.28. **Licitace anglickým** způsobem vyžaduje podání první nabídky alespoň ve výši vyvolávací ceny (nejnižšího podání), každá další nabídka pak musí být vyšší alespoň o minimální **příhoz**. Dražebník udělí **příklep** účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší cenovou nabídku.
- 1.29. **Licitace holandským** způsobem znamená postupné snižování vyvolávací ceny. Dražebník udělí **příklep** účastníkovi veřejné dražby, který jako první podal nabídku ve výši aktuální vyvolávací ceny.
- 1.30. **Výtěžkem dražby** je cena dosažená vydražením.
- 1.31. **Zmařením dražby** je neuhrazení ceny vydražitelem ve stanovené lhůtě.
- 1.32. Dražebník **upustí** od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. Dražba se v takovém případě nekoná.
- 1.33. Tyto **VOP** jsou závazné pro všechny uživatele dražebního portálu, jakožto i pro všechny účastníky elektronických dražeb na tomto portálu konaných.

2. REGISTRACE UŽIVATELE

- 2.1. Registraci na dražebním portálu provede **zájemce** o účast v budoucích elektronických dražbách on-line na internetové stránce **dražebního portálu**, a to vyplněním příslušného registračního formuláře podle pokynů v něm uvedených. Zájemce je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s těmito VOP a odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito VOP vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se VOP k registraci uživatele nedojde.
- 2.2. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Uživatel dražebního portálu se zavazuje nesdělit jim zvolené přístupové heslo třetí osobě a chránit své přístupové údaje před zneužitím.
- 2.3. **Uživatel** dražebního portálu se zavazuje nesdělit jim zvolené přístupové heslo třetí osobě a chránit své přístupové údaje před zneužitím.
- 2.4. Uživatel se nemůže vůči provozovateli a dražebníkovu domáhat neplatnosti dražby, byly-li jeho přihlašovací údaje zneužity, byť by se jednalo o jeho nedbalost.
- 2.5. Úspěšně registrovaný uživatel dražebního portálu (dražitel) se může účastnit již konkrétní dražby, a to podáním přihlášky k takové dražbě, nicméně až poté, co byla jeho přihláška dražebníkem schválena, což vyžaduje **prokázání účastníkovy totožnosti** a složení dražební jistoty.
- 2.6. K **prokázání totožnosti**, ať už fyzické nebo právnické osoby, slouží formulář prokázání totožnosti registrovaného uživatele, který je k dispozici ke stažení na dražebním portálu. Prokázání totožnosti u právnické osoby vyžaduje doložení **aktuálního** výpisu z Obchodního rejstříku. Právnická osoba je taktéž povinna nahlásit provozovateli veškeré změny, ke kterým u právnické osoby v průběhu času případně došlo, a to neprodleně doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.
- 2.7. Účastník je povinen provozovatele informovat **neprodleně** o změně jakéhokoliv z údajů uvedených na registračním formuláři, tzn. bez zbytečného prodlení poté, co k takové změně dojde. Nesplní-li účastník tuto svou povinnost, má provozovatel právo účastníkům účet zablokovat a případně po něm i vymáhat náhradu škody podle platných právních předpisů a zákonů. Provozovatel má taktéž právo účastníka vyzvat k doložení

správnosti a pravdivosti jim uvedených údajů, pokud má o jejich správnosti a pravdivosti pochyby. Nebyly-li účastníkem pochyby provozovatele doložením poptávaných údajů rozptýleny, má provozovatel právo účet účastníka zablokovat.

- 2.8. Dražebník nenese žádnou odpovědnost za případně vzniklé škody z důvodu neoznámení osobních registračních údajů na straně uživatele.

3. PRŮBĚH DRAŽENÍ

- 3.1. Dražbu zveřejňuje dražebník na dražebním portálu a příslušnou dražební vyhlášku taktéž na internetové stránce Centrální evidence veřejných dražeb (www.cevd.gov.cz) ve lhůtě stanovené zákonem. Nelze-li dražbu vykonat, rozhodne dražebník o jejím nekonání nebo o upuštění od dražby, o čemž dražebník bez zbytečného odkladu vyrozumí navrhovatele a tuto skutečnost dá na vědomí způsobem, kterým se zveřejňuje dražební vyhláška. Dané rozhodnutí je zároveň zveřejněno na detailu dražby, která se nekonala, případně od které bylo upuštěno.

- 3.2. Během dražby platí níže uvedená pravidla:

- Účastník dražby může činit podání v čase (od – do) stanoveném dražební vyhláškou.
- Účastník dražby je svým podáním vázán, nelze ho vzít zpět.
- Účastníci dražby nemohou učinit stejné podání.
- Každé další podání musí být vyšší než to předchozí alespoň o částku minimálního příhozu stanoveného dražební vyhláškou, to se nevztahuje na účastníky dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo.
- V případě učiněného stejného podání 2 a více účastníky se přihlíží k podání, které bylo prostřednictvím datové zprávy přeneseno dříve. Účastníkovi dražby, jehož podání bylo přeneseno později, je tato skutečnost sdělena oznámením „*Učiňte nové podání*“.

- 3.3. V dražební místnosti jsou průběžně zobrazovány tyto informace:

- Historie podaných nabídek včetně označení účastníků dražby (jejich bezvýznamovým identifikátorem).
- Čas, po který ještě bude dražba trvat do jejího ukončení, ukončení dražby je stanoveno v dražební vyhlášce a je to nejdřívější čas možného ukončení dražby. Časový limit zbývající do ukončení dražby je průběžně odpočítáván. Lhůta pro podávání cenových nabídek se prodlouží, je-li v posledních 3 minutách před uplynutím této lhůty učiněno podání a prodlouží se tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku učinění posledního podání, a to i opakovaně. Licitátor udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší cenové podání. Udělením příklepu je dražba ukončena.
- Po ukončení dražby je licitátorem označena osoba (bezvýznamovým identifikátorem účastníka), která učinila nejvyšší podání a taktéž jeho výše.

- 3.4. Časový průběh dražby se řídí časem serveru, na němž je dražební portál provozován a který se řídí podle středoevropského času se zohledněním jak tzv. zimního, tak i tzv. letního času.

- 3.5. Provozovatel ani dražebník **nezaručují** rychlost připojení jednotlivých uživatelů (účastníků) a rovněž ani časovou odezvu kliku zobrazeného na počítači uživatele (účastníka) a jeho promítnutí do systému elektronické dražby. **Neodpovídají** taktéž ani za škodu, která by případně vznikla v souvislosti s provozem dražebního portálu nebo internetových stránek. Provozovatel a ani dražebník zejména **neodpovídají** za výpadky nebo omezení dostupnosti telekomunikační sítě nebo celosvětové počítačové sítě internet, prostřednictvím kterých se přenáší data, a to jak na straně provozovatele nebo dražebníka, tak na straně účastníka, případně jiných zúčastněných osob a neodpovídají ani za rychlost přenosu dat nebo její případné snížení. Provozovatel ani

dražebník nenesou odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítí elektronické komunikace a za chyby vzniklé v důsledku případných poruch nebo ztrát při datových přenosech.

- 3.6. Účastník dražby nesmí při účasti v dražbě používat jakékoliv prostředky (ani hardware, ani software), které by ho mohly oproti jiným účastníkům dražby jakkoliv zvýhodnit, případně by mohly ovlivnit průběh dražby nebo samotný provoz dražebního portálu.
- 3.7. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny dražebníkovi tohle své právo doložit, a to v písemné podobě v originále nebo úředně ověřené kopii v čase do zahájení dražby, v opačném případě nelze předkupní právo uplatnit. Dražebník sdělí své rozhodnutí o tom, zda bylo předkupní právo prokázáno a doloženo na dražebním portálu.
- 3.8. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto své předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Je-li takových osob s předkupním právem více a mají-li na předmětu dražby stejný spoluvlastnický podíl, rozhodne o tom účastníkovi, komu licitátor udělí příklep los.
- 3.9. Více účastníků dražby nemůže učinit stejné podání, to se netýká účastníka s předkupním právem. Je-li takových účastníků s předkupním právem více, provede se automatické losování a vítězem dražby je účastník s nejvyšším vylosovaným číslem.
- 3.10. Účastník dražby se do ní přihlašuje ještě před jejím zahájením, po jejím zahájení už to není možné. Před zahájením dražby musí účastník uhradit dražební jistotu, jejíž výše a způsob úhrady jsou uvedeny v dražební vyhlášce.
- 3.11. Složená dražební jistota se **vydražiteli** (vítězi elektronické dražby) započte na cenu dosaženou vydražením, neúspěšnému se pak vrátí na bankovní účet, z něhož byla poukázána.
- 3.12. Vydražitel je po skončení dražby vyzván k **doplacení** ceny dosažené v dražbě, a to ve lhůtě stanovené dražební vyhláškou. Neuhradí-li vydražitel **doplatek** ve stanoveném termínu, je povinen uhradit dražebníkovi **smluvní pokutu** ve výši dražební jistoty, není-li v dražební vyhlášce stanoveno jinak. Smluvní pokuta je splatná den poté, kdy marně uplynula **lhůta pro úhradu ceny dosažené v dražbě**, není-li v dražební vyhlášce uvedeno jinak.
- 3.13. Dražebník je oprávněn jednostranně započíst **pohledávku vydražitele** na vrácení dražební jistoty **za dražebníkem oproti pohledávce dražebníka za vydražitelem** na úhradu smluvní pokuty **za nedoplnění ceny dosažené v dražbě** v termínu stanoveném dražební vyhláškou.
- 3.14. Dražební vyhláška konkrétní dražby může stanovit podmínky provedení dražby odlišné od těchto VOP a v takovém případě mají ustanovení dražební vyhlášky před VOP přednost.
- 3.15. Uživatelský návod (**Dražební řád**), jak se dražby účastnit a jak činit podání, je uveden na internetové stránce dražebního portálu www.ceska-puda.cz.

4. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 4.1. Registrací na dražebním portálu, resp. již on-line podáním žádosti o registraci na dražebním portálu uděluje **žadatel o registraci** (po schválení registrace pak **účastník**) provozovateli, jakožto správci osobních údajů souhlas ke zpracování svých osobních údajů (které provozovateli v souvislosti se svou registrací poskytli) ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 110/2019 Sv., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR). Osobními údaji se v tomto případě rozumí zejména:
 - Jméno a příjmení **účastníka**
 - Datum narození a rodné číslo

- Adresa trvalého bydliště
- E-mail (použitý při registraci) a telefonní číslo
- Číslo občanského průkazu
- Číslo bankovního účtu

Osobní údaje účastníka jsou pro provozovatele nezbytné pro účast na konkrétní dražbě a úkonům s tím souvisejícím, mohou být taktéž využity za účelem zasílání nabídek služeb a obchodních sdělení. **Účastník** je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů a jelikož uděluje svůj souhlas provozovateli na dobu neurčitou, má právo svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů kdykoliv odvolat, a to prokazatelným způsobem (doporučený dopis, zpráva do datové schránky provozovatele).

- 4.2. Účastník si je vědom toho, že provozovatel je oprávněn a v některých případech i povinen předat osobní údaje účastníka orgánům činným v trestním řízení (OČTŘ), orgánům státní správy, případně poškozené osobě, dopustil-li by se účastník v konkrétní dražbě jednání, pro které by byly zahájeny úkony trestního nebo správního řízení nebo kterým by mohl způsobit majetkovou, případně i nemajetkovou újmu třetí osobě.
- 4.3. **Provozovatel** je oprávněn odmítnout registraci účastníka, případně zablokovat jeho účet v případě, že by účastník porušil podmínky registrace na dražebním portálu, podmínky obsažené v dražební vyhlášce nebo VOP, právní předpisy, poškozoval by dobré jméno dražebního portálu nebo jeho provozovatele, případně by u něj bylo podezření, že má v úmyslu svým jednáním způsobit škodu třetí osobě.
- 4.4. **Účastník** má právo svou registraci na dražebním portálu **vypovědět** nejdříve 30 dnů po poslední dražbě, které se zúčastnil, a to za podmínky, že vůči provozovateli vyrovnal všechny své závazky. Výpověď musí být provozovateli doručena prokazatelným způsobem (doporučený dopis, zpráva do datové schránky provozovatele).
- 4.5. Provozovatel i účastník jsou povinni plnit veškeré povinnosti pro ně vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „AML zákon“). Účastník bere na vědomí, že dražebník je ve smyslu AML zákona považován za **osobu povinnou**.
- 4.6. Byla-li dražebníkem provedena pouze zjednodušená identifikace účastníka (viz § 13 odstavec 2 písmeno c, AML zákona) a vyšlo-li následně najevo, že zjednodušená identifikace je již nadále nedostatečná (hlavně s ohledem na hodnotu předmětu dražby), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci účastníka v plném rozsahu (viz § 8 až 12 AML zákona). Účastník je v takovém případě povinen poskytnout dražebníkovi (a to bez zbytečného odkladu po doručení výzvy) veškerou součinnost. Účastník bere na vědomí, že neposkytnutí součinnosti by bylo v takovém případě bráno jako podstatné porušení jeho povinností vůči provozovateli a mohlo by být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona a provozovatel by byl povinen takový podezřelý obchod oznámit Finančnímu analytickému úřadu (FAÚ).
- 4.7. Tyto VOP mohou být provozovatelem průběžně měněny a doplňovány. Každá dražba se řídí VOP ve znění účinném v době jejího začátku. Nesouhlasí-li účastník se změnou VOP, může svou registraci u provozovatele zrušit. Nesouhlasí-li se změnou VOP navrhovatel, je povinen o tomto provozovatele vyrozumět bez zbytečného odkladu.
- 4.8. Veškeré spory vzniklé z těchto VOP a účasti na dražbě budou řešeny smluvními stranami v souladu s právním řádem České republiky. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu a je-li účastníkem dražby spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení podá podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz).
- 4.9. Tyto VOP nabývají platnosti a účinnosti dne **11. srpna 2025** a nahrazují veškeré dříve vydané VOP.