

Dražební řád

(jak se účastnit elektronické dražby na dražebním portálu www.ceska-puda.cz)

1. REGISTRACE

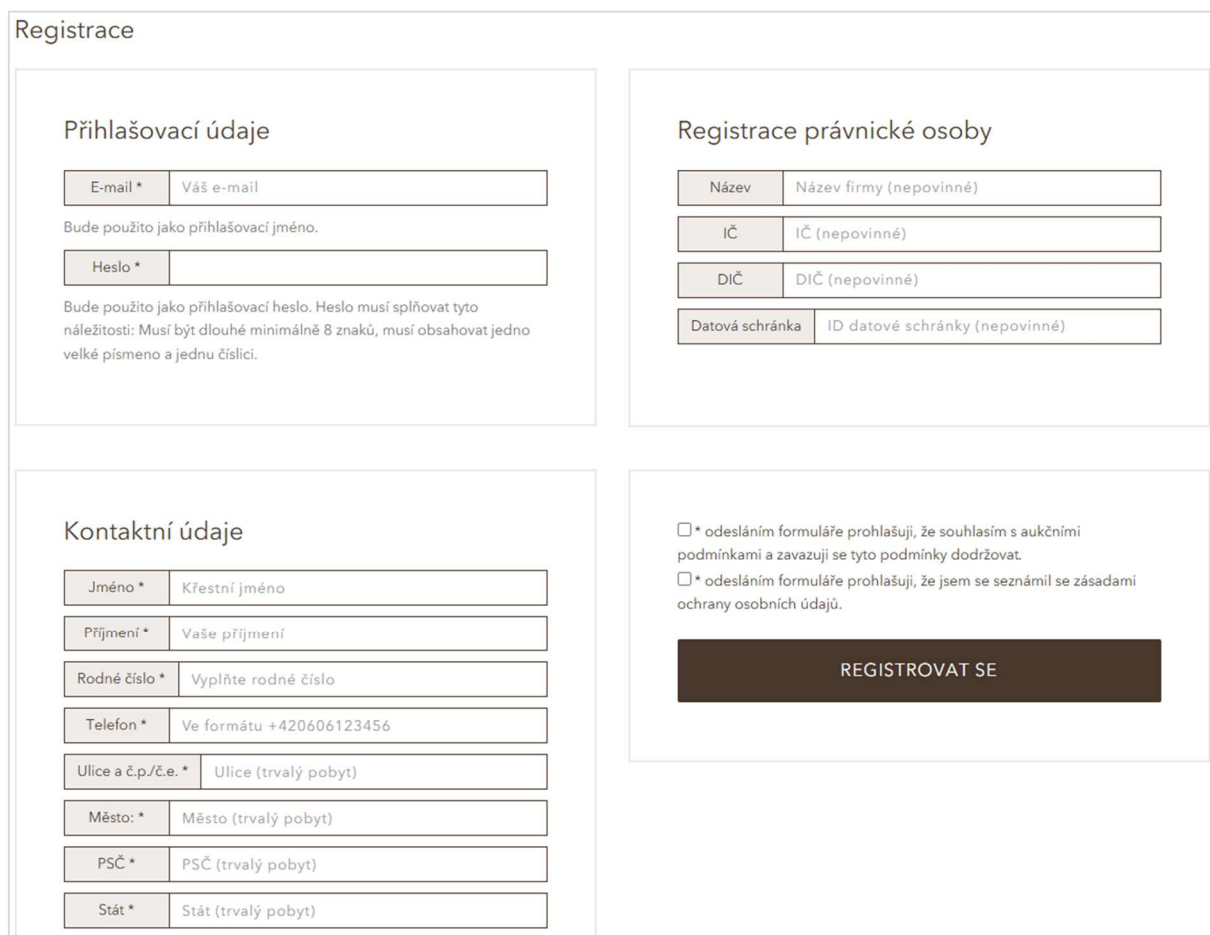
- 1.1. Na internetové stránce dražebního portálu www.ceska-puda.cz klikněte na tlačítko „**Registrovat se**“.



Kontakt: E-mail: info@ceska-puda.cz **Registrovat se** Přihlásit se

českápůda Vyhledat aukci nebo dražbu  Čas serveru: 16.07.2025 10:13:37

- 1.2. Do níže zobrazeného formuláře vyplňte v jeho **levé části** všechny potřebné údaje. Vámi zadaný **e-mail** bude sloužit jako Vaše **přihlašovací jméno**. Zvolte si **heslo** podle požadovaných kritérií. Bude-li registrace prováděna na právnickou osobu, vyplňte údaje v sekci „Registrace právnické osoby“. Nezapomeňte zaškrtnout i obě zaškrtačací pole nad tlačítkem „Registrovat se“. Stiskněte tlačítko „**Registrovat se**“.



Registrace

Přihlašovací údaje

E-mail * Váš e-mail

Bude použito jako přihlašovací jméno.

Heslo *

Bude použito jako přihlašovací heslo. Heslo musí splňovat tyto náležitosti: Musí být dlouhé minimálně 8 znaků, musí obsahovat jedno velké písmeno a jednu číslici.

Registrace právnické osoby

Název Název firmy (nepovinné)

IČ IČ (nepovinné)

DIČ DIČ (nepovinné)

Datová schránka ID datové schránky (nepovinné)

Kontaktní údaje

Jméno * Křestní jméno

Příjmení * Vaše příjmení

Rodné číslo * Vyplňte rodné číslo

Telefon * Ve formátu +420606123456

Ulice a č.p./č.e. * Ulice (trvalý pobyt)

Město: * Město (trvalý pobyt)

PSČ * PSČ (trvalý pobyt)

Stát * Stát (trvalý pobyt)

☐ * odesláním formuláře prohlašuji, že souhlasím s aukčními podmínkami a zavazuji se tyto podmínky dodržovat.

☐ * odesláním formuláře prohlašuji, že jsem se seznámil se zásadami ochrany osobních údajů.

REGISTROVAT SE

- 1.3. Na Vámi zadanou e-mailovou adresu Vám přijde e-mail se žádostí o potvrzení e-mailové adresy prostřednictvím **prokliku** na odkaz v e-mailu (aktivační odkaz). Proklikem svůj účet na dražební portálu www.ceska-puda.cz aktivujete.

2. PŘIHLÁŠENÍ K ÚČTU

- 2.1. Ke svému uživatelskému účtu se přihlásíte zadáním přihlašovacího jména (Váš e-mail) a hesla.

Kontakt: E-mail: info@ceska-puda.cz	Registrovat se	Přihlásit se
	Vyhledat aukci nebo dražbu	Q
		Čas serveru: 16.07.2025 10:13:37

3. PŘIHLÁŠKA DO KONKRÉTNÍ DRAŽBY

- 3.1. Seznam dražeb (vyhlášených, probíhajících, ukončených) najdete na internetové stránce dražebního portálu. U **vyhlášené** dražby (viz 2 obrázky níže) vidíte základní údaje o dražbě (předmět dražby, číslo dražby, kraj a katastrální území, v němž se předmět dražby nachází, výši dražební jistoty, začátek a konec dražby a vyvolávací cenu za předmět dražby).

Typ:	Dobrovolná dražba
Stav:	Vyhlášena
Číslo:	111
Začátek dražby	29.07.2025 10:00
Předpokládaný konec:	29.07.2025 11:00
Vyvolávací cena:	418 250 Kč
Minimální příhoz:	10 000 Kč
Výše jistoty:	30 000 Kč
Výše znaleckého posudku:	0 Kč
Kraj:	Středočeský
Město:	Vonoklasy
Možnost podání předražku:	Ne
Podíl:	
Registrace do:	28.07.2025 23:59
Prokázání totožnosti do:	28.07.2025 23:59
Složení jistoty do:	28.07.2025 23:59
Číslo účtu složení jistoty	1757867022/2700
Výměra pozemku	1195 m2

- 3.2. Věnujte pozornost termínům, do kterých je třeba **prokázat svou totožnost**, ale také **složit dražební jistotu**. Složení dražební jistoty nenechávejte na poslední chvíli, po uplynutí stanoveného termínu již nebude účast v dražbě umožněna.

Vyhledat aukci nebo dražbu

Čas serveru: 28.07.2025 09:47:06

KATALOG NEMOVITOSTÍ

MOJE NEMOVITOSTI

NÁPOVĚDA

KONTAKT

Nemovitosti > Pozemky - dražba > Prodej zajímavého pozemku v chatové oblasti Vonoklasy

Prodej zajímavého pozemku v chatové oblasti Vonoklasy

Vloženo: 28.07.2025 09:44:30 | Číslo dražby: 111

418 250 Kč

Začátek dražby Úterý 29.07.2025, 10:00

ÚČASTNIT SE

Podmínky účasti v dražbě

Registrován a přihlášen do systému

Příhláška podána

Totožnost ověřena

Jistina složena

Příhláška schválena

Typ:

Dobrovolná dražba

- 3.3. Proklikem na název dražby se Vám zobrazí výše uvedené dialogové okno. Klikněte na „Účastnit se“.
- 3.4. V dialogovém okně si zvolte, zda chcete předmět dražby nabýt jako fyzická/právnícká osoba, do společného jmění manželů (SJM) nebo do podílového spoluvlastnictví.

Přihlásit se do aukce/dražby.

Budete přihlášen(a) jako účastník aukce/dražby Právnícká osoba / Fyzická osoba.

Z následujících možností zvolte zbývající:

Předmět aukce/dražby hodlám nabýt:

☒ Fyzická osoba nebo Právnícká osoba.
☐ Do společného jmění manželů.
☐ Do podílového spoluvlastnictví.

Odesláním přihlášky čestně prohlašuji že nejsem osobou vyloučenou z této dražby dle §12 a §36 zák. 250/2023 Sb., Zákon o veřejných dražbách.

PODAT PŘIHLÁŠKU

- 3.5. Před účastí v konkrétní dražbě se nezapomeňte seznámit se všemi dokumenty, které jsou k dané dražbě k dispozici, hlavně s **dražební vyhláškou**.
- 3.6. Klikněte na „Podat přihlášku“.
- 3.7. V dialogovém okně „Podmínky účasti v dražbě“ se Vám zobrazí (kromě toho, že jste registrován(a) a přihlášen(a) do systému) „Příhláška podána“.

Česká puda s.r.o., Tolstého 1741, 252 28 Černošice
IČO: 05231311, DIČ: CZ05231311, ID DS: q4eydbh
www.ceska-puda.cz, info@ceska-puda.cz, 605-366-627

Prodej zajímavého pozemku v chatové oblasti Vonoklasy

Vloženo: 28.07.2025 09:44:30 | Číslo dražby: 111

418 250 Kč

Začátek dražby Úterý 29.07.2025, 10:00

Podmínky účasti v dražbě



Registrován
a přihlášen
do systému



Příhláška
podána



Totožnost
ověřena



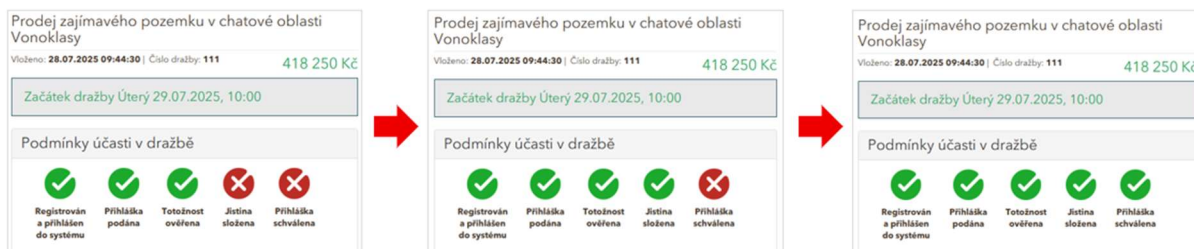
Jistina
složena



Příhláška
schválena

4. SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO ÚČAST V KONKRÉTNÍ DRAŽBĚ

- 4.1. Do Vaší e-mailové schránky Vám zašleme všechny potřebné informace nutné k účasti v dané dražbě, a sice:
- Váš **identifikátor** (bezvýznamový alfanumerický znak)
 - **Odkaz** na dražební vyhlášku
 - Výši dražební jistoty, číslo účtu, variabilní symbol, termín složení dražební jistoty
 - Odkaz na formulář prokázání totožnosti a pokyny k jeho vyplnění
 - Termín pro doručení formuláře prokázání totožnosti dražebníkov
- 4.2. Dražebník následně zkontroluje Vámi zaslaný formulář **prokázání totožnosti**. Ověří, zda jste složil(a) **dražební jistotu** a pokud shledá, že jste splnil(a) všechny nezbytné podmínky, **připustí Vás k dražbě**. O všech krocích schvalování budete průběžně informován(a) prostřednictvím e-mailových zpráv a taktéž vizualizací v dialogovém okně „Podmínky účasti v dražbě“ – viz obrázky níže.



- 4.3. V zaslaném e-mailu najdete kromě podrobností ke dražbě i odkaz na **dražební místnost**, v níž bude dražba probíhat.
- 4.4. První účastník dražby (dražitel) vidí v níže uvedeném dialogovém okně vlevo vedle tlačítka „Přihodit“ „0“ (nulu), tomuto dražiteli tedy stačí kliknout na „Přihodit“, aby akceptoval vyvolávací cenu a byl **průběžným** vítězem dražby. O tom, že je daný dražitel průběžným vítězem dražby je informován zeleně podbarvenou hláškou „**Máte nejvyšší příhoz**“.

Prodej zajímavého pozemku v chatové oblasti Vonoklasy

Vloženo: **28.07.2025 09:44:30** | Číslo dražby: **111** 418 250 Kč

Do konce zbývá 00:59:54

Licitátor: Dražba byla zahájena, nyní můžete činit podání.

Průběh elektronické dražby

Vyvolávací cena: 418 250 Kč	Aktuální cena 418 250 Kč	Minimální příhoz: 10 000 Kč
--------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

PŘIHODIT

Podání: **418 250 Kč**

- 4.5. Všichni další účastníci této dražby již musí přihodit (v tomto konkrétním případě) o výši **minimálního příhozu**, která je (v tomto konkrétním případě) 10 000 Kč (výše příhozu je stanovena dražební vyhláškou).
- 4.6. V průběhu dražby jsou dražitelé informováni o počtu dražitelů, o čase zbývajícím do ukončení dražby, o aktuální ceně za předmět dražby (nejvyšší podání) a o tom, zda (ne)mají nejvyšší příhoz. Vaše příhozy jsou **podbarvené zeleně**.

Prodej zajímavého pozemku v chatové oblasti
Vonoklasy

Vloženo: **28.07.2025 09:44:30** | Číslo dražby: **111** 418 250 Kč

Do konce zbývá 00:59:54

Licitátor: Dražba byla zahájena, nyní můžete činit podání.

Průběh elektronické dražby

Vyvolávací cena: 418 250 Kč	Aktuální cena 418 250 Kč	Minimální příhoz: 10 000 Kč
--------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

PŘIHODIT

Podání: **418 250 Kč**

Prodej zajímavého pozemku v chatové oblasti
Vonoklasy

Vloženo: **28.07.2025 09:44:30** | Číslo dražby: **111** 418 250 Kč

Do konce zbývá 00:59:35 Máte nejvyšší příhoz

Průběh elektronické dražby

Vyvolávací cena: 418 250 Kč	Aktuální cena 418 250 Kč	Minimální příhoz: 10 000 Kč
--------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

PŘIHODIT

Podání: **428 250 Kč**

Dražitel	Čas příhozu	Číslo	Podání
U0914310	28.07.2025 10:00:22	0 Kč	418 250 Kč

Prodej zajímavého pozemku v chatové oblasti
Vonoklasy

Vloženo: **28.07.2025 09:44:30** | Číslo dražby: **111** 438 250 Kč

Do konce zbývá 00:56:51

Průběh elektronické dražby

Vyvolávací cena: 418 250 Kč	Aktuální cena 438 250 Kč	Minimální příhoz: 10 000 Kč
--------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

PŘIHODIT

Podání: **448 250 Kč**

Dražitel	Čas příhozu	Číslo	Podání
U0911157	28.07.2025 10:00:45	10 000 Kč	438 250 Kč
U0910396	28.07.2025 10:00:27	10 000 Kč	428 250 Kč
U0914310	28.07.2025 10:00:22	0 Kč	418 250 Kč

Česká půda s.r.o., Tolstého 1741, 252 28 Černošice
IČO: 05231311, DIČ: CZ05231311, ID DS: q4eydbh
www.ceska-puda.cz, info@ceska-puda.cz, 605-366-627

Prodej zajímavého pozemku v chatové oblasti Vonoklasy

Vloženo: 28.07.2025 09:44:30 | Číslo dražby: 111

418 250 Kč

Do konce zbývá 00:59:35

Máte nejvyšší příhoz

Průběh elektronické dražby

Vývolávací cena: 418 250 Kč Aktuální cena: 418 250 Kč Minimální příhoz: 10 000 Kč

 PŘIHODIT Podání: 428 250 Kč

Dražitel	Čas příhozu	Částka	Podání
USH74310	29.07.2025 10:00:22	0 Kč	418 250 Kč

Prodej zajímavého pozemku v chatové oblasti Vonoklasy

Vloženo: 28.07.2025 09:44:30 | Číslo dražby: 111

438 250 Kč

Do konce zbývá 00:56:51

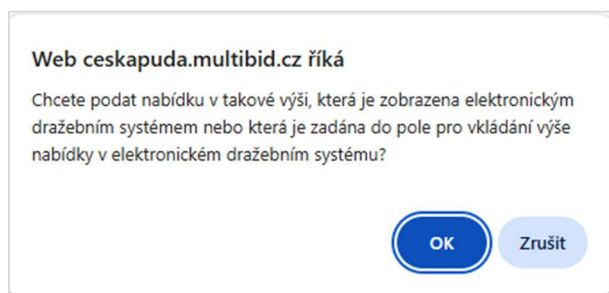
Průběh elektronické dražby

Vývolávací cena: 418 250 Kč Aktuální cena: 438 250 Kč Minimální příhoz: 10 000 Kč

 PŘIHODIT Podání: 448 250 Kč

Dražitel	Čas příhozu	Částka	Podání
NHM11957	29.07.2025 10:02:48	10 000 Kč	438 250 Kč
LCB68346	29.07.2025 10:02:27	10 000 Kč	428 250 Kč
USH74310	29.07.2025 10:00:22	0 Kč	418 250 Kč

- 4.7. Ve spodní části dialogového okna jsou jednotliví dražitelé informováni o **příhozech** učiněných jinými účastníky dražby (sloupec „dražitel“, dražitelé draží s přiděleným bezvýznamovým identifikátorem), o čase jejich příhozu a o částce, o kterou navýšili podání předchozího dražitele. Vlevo od tlačítka „Přihodit“ se sice objevuje částka 10 000 Kč, což je částka minimálního příhozu, ale tuto částku může dražitel přepsat na částku vyšší a následně o tuto částku přihodit.
- 4.8. Po stisknutí tlačítka „Přihodit“ se ještě objeví níže zobrazené dialogové okno, na němž je třeba příhoz potvrdit stiskem „OK“, aby nedošlo k náhodnému příhozu. O úspěšném příhozu je dražitel informován.



Váš příhoz byl úspěšně podán.

- 4.9. Při přihazování se prosím **neukvapujte**, neboť jako účastník dražby je svým podáním **vázán(a)**, **učiněné podání nelze vzít zpět**.
- 4.10. Je-li učiněno podání v čase menším než 3 minuty do konce dražby, prodlužuje se původní konec dražby o další 3 minuty, a to i opakovaně.
- 4.11. **Nedoporučujeme** čekat s případným příhozem na poslední vteřiny před ukončením dražby. Dražebník nenese žádnou odpovědnost za případné potíže s internetovým připojením a obecně za fungování sítě internet (viz Všeobecné obchodní podmínky).
- 4.12. Vítězem elektronické dražby se stává **dražitel s nejvyšším podáním**, taková dražba se úspěšnému dražiteli objeví v příslušné záložce. Dražitel je ze strany dražebníka informován o průběhu dražby v dialogovém okně „Logování událostí“.

Prodej zajímavého pozemku v chatové oblasti
Vonoklasy

Vloženo: 28.07.2025 09:44:30 | Číslo dražby: 111 538 250 Kč

Konec dražby Úterý 29.07.2025, 11:00

Logování událostí Pro zobrazení klikněte.

29.07.2025 11:00:50.000	V průběhu dražby nedošlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu.
29.07.2025 11:00:02.697	Potřetí pro účastníka dražby USH74310.
29.07.2025 10:59:03.027	Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby USH74310, udělím mu příklep.
29.07.2025 10:58:01.093	Podruhé pro účastníka dražby USH74310.
29.07.2025 10:57:02.143	Poprvé pro účastníka dražby USH74310.

- 4.13. Vydražiteli následně odešleme e-mail s pokyny k doplacení nejvyššího podání a informujeme ho o dalších krocích směřujících k nabytí vlastnického práva k předmětu dražby.
- 4.14. Dražebník je ve smyslu AML zákona považován za **osobu povinnou** a má tudíž povinnost provést **identifikaci a kontrolu** (zákon č. 253/2008 Sb.) **klienta** (identifikovaného), a to za jeho **fyzické přítomnosti** u osoby povinné. Na žádost klienta nebo povinné osoby může identifikaci klienta podle § 8 odst. 1 provést notář nebo kontaktní místo veřejné správy (Czech Point), a to **zprostředkovanou identifikací** podle § 10 zákona č. 253/2008 Sb.
- 4.15. K identifikaci klienta se použije **AML formulář** (Identifikace klienta podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu), který je ke stažení na internetových stránkách dražebníka.
- 4.16. **Zprostředkovaná identifikace** spočívá v ověření totožnosti žadatele, zjištění potřebných informací a převzetí podkladů od žadatele a vystavení veřejné listiny o identifikaci. Přílohou veřejné listiny jsou kopie dokumentů, které byly použity pro identifikaci. O provedení identifikace se učiní záznam do interní evidence. O vydání veřejné listiny může žádat fyzická nebo právnická osoba (zastoupená jednajícími osobami) nebo jejich zmocněnci. Žadatel se musí v případě fyzické osoby prokázat průkazem totožnosti, v případě zmocněnce také úředně ověřenou plnou mocí. Žadatel žádající jako právnická osoba se musí prokázat průkazem totožnosti a předložit doklady o oprávnění jednat za právnickou osobu, v případě zmocněnce též úředně ověřenou plnou mocí.
- 4.17. Vydražitel (**vítěz** elektronické dražby) bere na vědomí, že jednou z povinností dražebníka je **zjištění původu peněz** použitých na koupi předmětu dražby a vydražitel je povinen dražebníkovi původ těchto peněz **hodnověrně** doložit (pracovní smlouva, daňové přiznání, usnesení o dědictví, výhra v loterii, kupní smlouva na prodej nemovitosti...).
- 4.18. Tento dražební řád nabyl platnosti dne **11. srpna 2025** a nahrazuje veškeré dříve vydané dražební řády.