

Smlouva o úschově

č. 2018000

Tato smlouva o úschově („**Smlouva o úschově**“) byla uzavřena dle ustanovení § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), mezi:

Mgr. Magdalena Grznárová, advokátka,
se sídlem Palác Chicago, Charvátova 58/11, 110 00 Praha 1
zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory – číslo osvědčení 15428
Email: XXXXXXXXXX@XXXXXX.cz, tel. +420 XXX XXX XXX, IDDS: yvsc8tq
(„**Schovatel**“)

a

Karel Novák
narozený 01.01.1900, r.č. 000101/123
bytem Tulipánová 5, 100 00 Praha
Bankovní spojení: 123456789/0123
Email: karel.novak@posta.cz
(„**Prodávající**“)

a

společnost
Zemědělská s.r.o
se sídlem Pole 6, 100 00 Brno
IČO: 12345678
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 1234
zastoupená Ing. Pavlem Novákem, jednatelem společnosti
Email: zemedelska@posta.cz
(„**Kupující**“)

(Schovatel, Prodávající a Kupující jsou dále označeni také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. ÚVOD

1.1. Prodávající a Kupující uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnického práva („**Kupní smlouva**“) k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví Prodávajícího:

Pozemky:

- p.č. 1/1 o výměře dle evidence katastru nemovitostí 100 m²,
- p.č. 1/2 o výměře dle evidence katastru nemovitostí 100 m²,
- p.č. 1/3 o výměře dle evidence katastru nemovitostí 100 m²,

kteřé jsou zapsány na LV č. 15 k.ú. **Nové Dvory**, obec **Nové Dvory**, okres **Písek**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Jihočeský** kraj,

Katastrálním pracovištěm **Písek** ("Pozemky").

- 1.2. Tato Smlouva o úschově je uzavírána současně s výše uvedenou Kupní smlouvou, a to za účelem úhrady Kupní ceny Pozemků mezi Prodávajícím a Kupujícím.
- 1.3. Termíny uvedené v této Smlouvě o úschově velkým písmenem mají stejný význam jako v Kupní smlouvě, není-li uvedeno jinak.

2. ÚSCHOVA FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

- 2.1. Kupující v souladu s Kupní smlouvou složí Schovateli do jeho úschovy Kupní cenu za Pozemky ve výši **105.000** Kč (slovy: **jedno sto pět tisíc** korun českých) ("**Uschovaná částka**") z vlastních prostředků ve lhůtě uvedené v Kupní smlouvě, a to na účet advokátní úschovy Schovatele č. **123456789/0123** vedený u **Zemědělská banka, a.s.** ("**Účet advokátní úschovy**"). Schovatel se zavazuje tuto částku od Kupujícího převzít do úschovy a řádně ji opatrovat.
- 2.2. Schovatel se zavazuje oznámit prostřednictvím emailové pošty Kupujícímu a Prodávajícímu složení částky dle odst. 2.1. této Smlouvy o úschově, a to na emailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy o úschově ve lhůtě 3 pracovních dnů od složení.

3. ÚSCHOVA LISTIN

- 3.1. Schovatel přebírá do úschovy jedno vyhotovení Kupní smlouvy opatřené ověřenými podpisy Kupujícího a Prodávajícího a zavazuje se toto doručit spolu s návrhem na vklad, který vyhotoví, příslušnému katastrálnímu úřadu, nejpozději do 5 pracovních dnů od složení celé Uschované částky do jeho úschovy.

4. VYPLACENÍ USCHOVANÉ ČÁSTKY

- 4.1. Schovatel vyplatí Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy o úschově z Uschované částky část ve výši **XX.XXX** Kč (slovy: **XXX** korun českých), a to do 7 pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložen výpis z příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí prokazujícího vznik vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům s tím, že právní stav Pozemků bude odpovídat stavu vyplývajícímu z Výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav Pozemků ke dni **10.01.2018**, s výjimkou práv případně zřízených Kupujícím po podpisu Kupní smlouvy nebo záznamu o obnově katastrálního operátu. Schovatel je oprávněn výpis z katastru nemovitostí získat samostatně.
- 4.2. Zbývající část Uschované částky ve výši **XX.XXX** Kč (slovy: **XXX** korun českých) vyplatí Schovatel za podmínek a ve lhůtě dle předchozího odstavce Zprostředkovateli, a to na účet č. 115-3959020267/0100.

5. UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1. V případě, že nebude celá Uschovaná částka složena do úschovy Schovatele do 30 kalendářních dnů od uzavření Kupní smlouvy a současně nebude uzavřena jiná dohoda Smluvních stran, zaniká tato Smlouva o úschově od počátku. V případě, že Kupující v této lhůtě složí pouze část Uschované částky, vrátí po marném uplynutí této lhůty Schovatel Kupujícímu jen tuto část.
- 5.2. Schovatel se zavazuje, že pokud příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad či pravomocně zastaví řízení o návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího dle Kupní smlouvy a nebude ve lhůtě 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí podán nový návrh na vklad, vrátí po předložení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu u něj složenou peněžní částku bez zbytečného odkladu po obdržení písemné výzvy Kupujícího zpět na účty, z nichž byla příslušná částka připsána na Účet advokátní úschovy.

6. POUČENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. S odkazem na ustanovení § 9 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, Kupující ohledně do úschovy skládaných finančních prostředků prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků, a že tyto prostředky nepochází z trestné činnosti a neslouží k legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- 6.2. Kupující a Prodávající souhlasí s tím, že Schovatel oznámí bance Zemědělská banka, a.s., u které je veden Účet advokátní úschovy dle této Smlouvy o úschově, že vlastníkem prostředků na tomto účtu je až do jejich výplaty dle této Smlouvy o úschově Kupující, včetně jeho identifikačních údajů.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že peněžní prostředky budou po celou dobu úschovy na Účtu advokátní úschovy a berou na vědomí, že Schovatel nenese odpovědnost za ztráty na peněžních prostředcích vzniklé v důsledku případné špatné ekonomické situace banky.
- 6.4. Schovatel tímto poučuje Smluvní strany o svých povinnostech Schovatele, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a o povinnosti mlčenlivosti advokáta, zejména povinnost uchovávat sdělené údaje pouze pro účely tohoto obchodního případu, povinnost identifikace obchodního případu bance a ČAK, povinnost odkladu splnění příkazu oprávněného z důvodu stanovených zákonem a možnost odmítnutí uskutečnění obchodu nebo obchodního vztahu z důvodů stanovených zákonem.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Závazek Schovatele provést výplatu peněžní částky z Účtu advokátní úschovy je omezen disponibilní výší částky složené na Účtu advokátní úschovy, která dosud nebyla vyplacena v souladu s touto Smlouvou o úschově. Žádné ustanovení této Smlouvy o úschově nebude vykládáno jako závazek Schovatele k úhradě z vlastních zdrojů.

- 7.2. Pohledávku na vyplacení uschovaných prostředků nelze postoupit, zastavit nebo s ní činit jiné dispozice bez souhlasu Schovatele.
- 7.3. Úroky z částky přijaté do úschovy podle této Smlouvy o úschově náleží Schovateli jako odměna za tuto úschovu. Schovatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s vedením účtu advokátní úschovy dle této Smlouvy o úschově.
- 7.4. Tato Smlouva o úschově je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 7.5. Tato Smlouva o úschově může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o úschově přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní níže připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
Mgr. Magdalena Grznárová, advokátka
Schovatel

.....
Karel Novák
Prodávající

V dne

.....
Zemědělská s.r.o.
zastoupená Ing. Pavlem Novákem,
jednatelem společnosti
Kupující