

Obchodní podmínky

provozovatele, společnosti Česká půda s.r.o. se sídlem v ulici Národní 58/32, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 05231311, vedená u Městského soudu v Praze sp. zn. C 260361, email: info@ceska-puda.cz (dále jen “Provozovatel”)

Obchodní podmínky pro internetovou aukci půdy

1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

- 1.1. **Internetová aukce** – výběrový proces, který je přístupný prostřednictvím internetového odkazu: <https://ceska-puda.cz>, kterého se účastní účastníci Internetové aukce, kteří mají zájem o koupi předmětu Internetové aukce, jehož účelem je zajistit Prodávajícímu výběr z potenciálních zájemců o koupi - Účastníků Internetové aukce, podle kritéria nejvyšší nabídky. V průběhu Internetové aukce podávají Účastníci své nabídky kupní ceny. Účastník Internetové aukce, který v Internetové aukci podá nejvyšší nabídku, je vítězem Internetové aukce. Délku trvání Internetové aukce určuje Provozovatel a tato je uvedena u konkrétní Internetové aukce.
- 1.2. **Účastník** (Internetové aukce) – osoba registrovaná u Provozovatele, která činí nabídky v rámci Internetové aukce.
- 1.3. **Předmět internetové aukce** (prodeje) – pozemek nebo pozemky nabízené k prodeji prostřednictvím Internetové aukce.
- 1.4. **Prodávající** – osoba oprávněná k prodeji Předmětu internetové aukce, která pověřila Provozovatele Internetové aukce provedením Internetové aukce.
- 1.5. **Nabídka** – nabídka ceny za Předmět internetové aukce učiněná Účastníkem aukce v průběhu aukce, nabídku nelze vzít zpět.
- 1.6. **Vyvolávací cena** – cena, kterou se zahajuje Internetová aukce a která je určena Prodávajícím.
- 1.7. **Vítěz internetové aukce** – Účastník aukce, který splnil podmínky pro účast v aukci a učinil v Internetové aukci nejvyšší nabídku.
- 1.8. **Minimální kupní cena** – částka stanovená Prodávajícím, určující nejnižší cenu, za kterou je Prodávající ochoten Předmět internetové aukce prodat.

2. PRÁVA A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO (ÚČASTNÍKA INTERNETOVÉ AUKCE)

- 2.1. Účastnit se Internetové aukce je oprávněn každý, je-li osobou způsobilou k právním úkonům, u které platný právní předpis nevylučuje nabytí Předmětu internetové aukce, zaregistroval-li se jako Účastník Internetové aukce u Provozovatele a splnil-li další podmínky pro účast v Internetové aukci.
- 2.2. Účastník Internetové aukce je povinen uvést při registraci správně a pravdivě požadované identifikační údaje.
- 2.3. Účastník nese odpovědnost za škodu vzniklou uvedením nepravdivých identifikačních údajů. Účastník je povinen bez prodlení oznámit Provozovateli změnu identifikačních údajů. Účastník je povinen na vyzvání Provozovatele neprodleně doložit pravdivost identifikačních údajů.
- 2.4. Účastník je povinen zabezpečit svůj internetový účet, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití internetového účtu.
- 2.5. Registrací u Provozovatele uzavírají Provozovatel na straně jedné a Účastník Internetové aukce na straně druhé smlouvu, jejíž obsah tvoří čl. 1, 2, 4, 5, 6 a 7 těchto obchodních podmínek. Provozovatel uzavření smlouvy Účastníkovi potvrdí oznámením do jeho emailové schránky.
- 2.6. Vítěz internetové aukce je povinen uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem převodu je Předmět internetové aukce, a dále smlouvu o advokátní úschově, za účelem uschování kupní ceny, v podobě s přihlédnutím k faktickým parametrům předmětu převodu, a to do 60 dnů od realizované aukce, které se stal vítězem. Vzor daných smluv je zveřejněn na internetových stránkách <https://ceska-puda.cz>.
- 2.7. V případě, že Účastník aukce, který se stal Vítězem internetové aukce neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas kupní smlouvu s Prodávajícím, může po něm Provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 35.000 Kč, kterou musí Vítěz internetové aukce uhradit Provozovateli na základě písemné nebo emailové výzvy Provozovatele, a to nejpozději do 30 dnů od výzvy Provozovatele. Úhrada bude provedena na bankovní účet, který bude uvedený v dané výzvě. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.8. Účast Účastníka v internetové aukci je bezplatná s výjimkou upravenou v čl. 4. odst. 3 těchto obchodních podmínek.
- 2.9. Daň z nabytí nemovitých věcí platí Účastník Internetové aukce (kupující).

3. PRÁVA A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

- 3.1. Provozovatel seznámí Prodávajícího s podmínkami smluvního vztahu před uzavřením samotné smlouvy o zprostředkování uvedením této smlouvy na internetové stránce www.ceska-puda.cz.

- 3.2. V provizi jsou obsaženy všechny poplatky a další administrativní náklady související s Internetovou aukcí a převodem Předmětu internetové aukce s výjimkou těch, které platí Účastník Internetové aukce, a to včetně poplatku za advokátní úschovu.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 4.1. Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost nabídek činěných Účastníky Internetové aukce a nenese odpovědnost ani za vady jednotlivých Předmětů internetových aukcí a práv k nim se vážících.
- 4.2. Provozovatel je oprávněn Internetovou aukci zrušit před jejím začátkem, v průběhu i po jejím skončení, a to zejména z důvodu ochrany práv Prodávajícího nebo kupujícího, či práv třetích osob.
- 4.3. Provozovatel je oprávněn podmínit účast v Internetové aukci složením kauce u každého, kdo porušil tyto obchodní podmínky, smluvní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy. Provozovatel je oprávněn proti kauci započíst případné smluvní pokuty a náhradu škody, na které by měl vůči Účastníkovi Internetové aukce nárok, jinak mu kauci vrátí po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z kupní smlouvy, kterou Účastník jako Vítěz internetové aukce uzavře s Prodávajícím. Pokud se Účastník Internetové aukce nestal Vítězem internetové aukce, Provozovatel mu kauci po skončení aukce bez prodlení vrátí.
- 4.4. Provozovatel je dále oprávněn trvale odepřít přístup k Internetovým aukcím každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, smluvní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy.
- 4.5. Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití či nedostupnost aplikace, je-li na vině příčina mimo kontrolu Provozovatele. Provozovatel je oprávněn kdykoliv provádět úpravy systému a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.

5. PŘEDMĚT INTERNETOVÉ AUKCE

- 5.1. Předmět konkrétní Internetové aukce je vymezen v zadání Internetové aukce na stránkách <https://ceska-puda.cz>. Jedná se o informace dostupné z veřejných zdrojů a od Prodávajícího. Provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje o Předmětu internetové aukce sdělené Prodávajícím. Za Předmět internetové aukce a podmínky převodu Předmětu internetové aukce odpovídá v plném rozsahu Prodávající.
- 5.2. Na stránkách <https://ceska-puda.cz> jsou u konkrétní aukce uveřejněny formou příložených souborů další dokumenty, jako například vzor kupní smlouvy, vzor smlouvy o advokátní úschově, podmínky účasti v Internetové aukci a podobně.

6. PRŮBĚH INTERNETOVÉ AUKCE

- 6.1. Internetová aukce je zahájena okamžikem, který určí Provozovatel. Od tohoto okamžiku mohou Účastníci Internetové aukce činit své nabídky. Každá další Nabídka musí být vyšší než předchozí nejvyšší Nabídka. Po uplynutí doby pro konání Internetové aukce je aukce ukončena. Vítězem internetové aukce se stává uživatel, který do ukončení aukce nabídne nejvyšší cenu. V případě, že Nabídka bude učiněna v průběhu poslední minuty před uplynutím doby trvání aukce, prodlužuje se aukce o jednu minutu, a to i opakovaně.
- 6.3. Účastník je oprávněn činit Nabídky až do okamžiku ukončení aukce.
- 6.4. Aukce trvá po dobu stanovenou Provozovatelem.
- 6.5. Výše Minimální kupní ceny se nezveřejňuje. V případě, že Vítěz internetové aukce nabídl nižší nabídku, než činí Minimální kupní cena, o tomto ho Provozovatel Internetové aukce po skončení Internetové aukce informuje. Prodávající v takovém případě není povinen s Vítězem internetové aukce uzavřít kupní smlouvu.

7. UZAVÍRÁNÍ SMLUV

- 7.1. Stane-li se Účastník Internetové aukce Vítězem internetové aukce, je povinen uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem převodu je Předmět internetové aukce, a dále smlouvu o advokátní úschově, za účelem uschování kupní ceny, a to do 10 dnů od jejich doručení a v souladu s těmito smlouvami uhradit kupní cenu. Vzor smluv je zveřejněn na internetových stránkách <https://ceska-puda.cz>. Smlouvy jsou tvořeny s přihlédnutím ke specifikům Předmětu internetové aukce, Prodávající ani Vítěz internetové aukce nejsou oprávněni smlouvy podstatným způsobem měnit nebo doplňovat.
- 7.2. V případě, že Prodávající neuzavře s Vítězem internetové aukce uvedené smlouvy, nevznikají tím Vítězi internetové aukce vůči Provozovateli ani Prodávajícímu jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli další plnění.
- 7.3. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje, že Prodávající uzavře s Vítězem internetové aukce uvedené smlouvy.

8. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 8.1. Provozovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dobrovolně poskytnuté Účastníkem a Prodávajícím za účelem naplnění účelu a zajištění řádného průběhu Internetové aukce. Údaje od Účastníka jsou zpracovávány a shromažďovány prostřednictvím Účastníkem vyplněného registračního formuláře. Účastník se zavazuje oznámit Provozovateli případné změny těchto údajů.
- 8.2. Osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně s výjimkou případu, kdy jsou předány osobní údaje za účelem zpracování a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

- 8.3. Na základě žádosti Účastníka Provozovatel registraci Účastníka zruší a data vymaže.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tyto obchodní podmínky mohou být Provozovatelem průběžně měněny a doplňovány. Každá probíhající aukce se řídí obchodními podmínkami ve znění účinném v době jejího začátku. Účastník a Prodávající jsou povinni seznámit se, před účastí v konkrétní aukci, se zněním aktuálních obchodních podmínek, účinným ke dni začátku Internetové aukce. Účastní-li se Účastník nebo Prodávající konkrétní aukce, má se za to, že plně souhlasí s obchodními podmínkami ve znění účinném ke dni začátku aukce a nemůže se dovolávat toho, že se o změně obchodních podmínek nedozvěděl. Nesouhlasí-li Účastník se změnou obchodních podmínek, může zrušit svoji registraci u Provozovatele. Nesouhlasí-li Prodávající se změnou obchodních podmínek je povinen vyrozumět o tom Provozovatele.
- 9.2. Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne **18.9.2017** a nahrazují veškerá předchozí ujednání obdobného významu jako tyto Obchodní podmínky.
- 9.3. V případě sporů mezi Provozovatelem a Účastníkem nebo kupujícím se může Účastník nebo kupující obrátit, za účelem urovnání sporu, na Českou obchodní inspekci, která strany vede k dohodě. Nebude-li takto spor odstraněn, může se kterákoliv ze stran obrátit na soud.

Obchodní podmínky

provozovatele, společnosti Česká půda s.r.o. se sídlem v ulici Národní třída 58/32, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 05231311, vedená u Městského soudu v Praze sp. zn. C 260361, email: info@ceska-puda.cz
(dále jen "Provozovatel")

Obchodní podmínky pro internetovou aukci pachtu

1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

- 1.1. **Internetová aukce** – výběrový proces, který je přístupný prostřednictvím internetového odkazu: <https://ceska-puda.cz>, kterého se účastní účastníci Internetové aukce, kteří mají zájem o uzavření pachtovní smlouvy na předmět Internetové aukce, jehož účelem je zajistit Propachtovateli výběr z potenciálních pachtýřů - Účastníků Internetové aukce, podle kritéria nejvyšší nabídky. V průběhu Internetové aukce podávají Účastníci své nabídky pachtovní ceny. Účastník Internetové aukce, který v Internetové aukci podá nejvyšší nabídku, je vítězem Internetové aukce. Délku trvání Internetové aukce určuje Provozovatel a tato je uvedena u konkrétní Internetové aukce.
- 1.2. **Účastník (Internetové aukce)** – osoba registrovaná u Provozovatele, která činí nabídky v rámci Internetové aukce.
- 1.3. **Předmět internetové aukce** – pozemek nebo pozemky nabízené k propachtování prostřednictvím Internetové aukce
- 1.4. **Propachtovatel** – osoba oprávněná k propachtování Předmětu internetové aukce, která pověřila Provozovatele Internetové aukce provedením Internetové aukce
- 1.5. **Nabídka** – nabídka ceny za Předmět internetové aukce učiněná Účastníkem aukce v průběhu aukce, nabídku nelze vzít zpět.
- 1.6. **Vyvolávací cena** – cena, kterou se zahajuje Internetová aukce a která je určena Propachtovatelem.
- 1.7. **Vítěz internetové aukce** – Účastník aukce, který splnil podmínky pro účast v aukci a učinil v Internetové aukci nejvyšší nabídku.
- 1.8. **Minimální pachtovní cena** – částka stanovená Propachtovatelem, určující nejnižší cenu, za kterou je Propachtovatel ochoten Předmět internetové aukce propachtovat.

2. PRÁVA A POVINNOSTI PACHTÝŘE (ÚČASTNÍKA INTERNETOVÉ AUKCE)

- 2.1. Účastnit se Internetové aukce je oprávněn každý, je-li osobou způsobilou k právním úkonům, u které platný právní předpis nevyklučuje nabytí Předmětu internetové aukce, zaregistroval-li se jako Účastník Internetové aukce u Provozovatele a splnil-li další podmínky pro účast v internetové aukci.
- 2.2. Účastník Internetové aukce je povinen uvést při registraci správně a pravdivě požadované identifikační údaje.
- 2.3. Účastník nese odpovědnost za škodu vzniklou uvedením nepravdivých identifikačních údajů. Účastník je povinen bez prodlení oznámit Provozovateli změnu identifikačních údajů. Účastník je povinen na vyzvání Provozovatele neprodleně doložit pravdivost identifikačních údajů.
- 2.4. Účastník je povinen zabezpečit svůj internetový účet, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití internetového účtu.
- 2.5. Registrací u Provozovatele uzavírají Provozovatel na straně jedné a Účastník Internetové aukce na straně druhé smlouvu, jejíž obsah tvoří čl. 1, 2, 4, 5, 6 a 7 těchto obchodních podmínek. Provozovatel uzavření smlouvy Účastníkovi potvrdí oznámením do jeho emailové schránky.
- 2.6. Vítěz internetové aukce je povinen uzavřít s Propachtovatelem pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je Předmět Internetové aukce, a to do 10 dnů od jejich doručení.
- 2.7. V případě, že Účastník aukce, který se stal Vítězem internetové aukce, neuzavře v souladu s těmito obchodními podmínkami řádně a včas pachtovní smlouvu s Propachtovatelem, může po něm Provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 35.000 Kč. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.8. Účast Účastníka v internetové aukci je bezplatná s výjimkou upravenou v čl. 4. odst. 3 těchto obchodních podmínek.
- 2.9. Pachtýř zaplatí Propachtovateli náhradu za daň z nemovitosti, kterou platí Propachtovatel.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PROPACHTOVATELE

- 3.1. Provozovatel seznámí Propachtovatele s podmínkami smluvního vztahu před uzavřením samotné smlouvy o zprostředkování uvedením této smlouvy na internetové stránky www.ceska.puda.cz.
- 3.2. V provizi jsou obsaženy všechny poplatky a další administrativní náklady související s internetovou aukcí s výjimkou těch, které platí Účastník Internetové aukce.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 4.1. Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost nabídek činěných Účastníky Internetové aukce a nenese odpovědnost ani za vady jednotlivých Předmětů internetových aukcí a práv k nim se vážících.
- 4.2. Provozovatel je oprávněn internetovou aukci zrušit před jejím začátkem, v průběhu i po jejím skončení, a to zejména z důvodu ochrany práv Propachtovatele nebo pachtýře, či práv třetích osob.
- 4.3. Provozovatel je dále oprávněn trvale odepřít přístup k internetovým aukcím každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, smluvní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy.
- 4.4. Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití či nedostupnost aplikace, je-li na vině příčina mimo kontrolu Provozovatele. Provozovatel je oprávněn kdykoliv provádět úpravy systému a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.

5. PŘEDMĚT INTERNETOVÉ AUKCE

- 5.1. Předmět konkrétní Internetové aukce je vymezen v zadání Internetové aukce na stránkách <https://ceska-puda.cz>. Jedná se o informace dostupné z veřejných zdrojů a od Propachtovatele. Provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje o Předmětu internetové aukce sdělené Propachtovatelem. Za Předmět internetové aukce odpovídá v plném rozsahu Propachtovatel.
- 5.2. Na stránkách <https://ceska-puda.cz> jsou u konkrétní aukce uveřejněny formou příložených souborů další dokumenty, jako například obrázkové přílohy pozemků k propachtování, podmínky účasti v internetové aukci a podobně.

6. PRŮBĚH INTERNETOVÉ AUKCE

- 6.1. Internetová aukce je zahájena okamžikem, který určí Provozovatel. Od tohoto okamžiku mohou Účastníci Internetové aukce činit své nabídky. Každá další Nabídka musí být vyšší než předchozí nejvyšší Nabídka. Po uplynutí doby pro konání Internetové aukce je aukce ukončena. Vítězem internetové aukce se stává uživatel, který v aukci nabídne nejvyšší cenu. V případě, že Nabídka bude učiněna v průběhu poslední minuty před uplynutím doby trvání aukce, prodlužuje se aukce o jednu minutu, a to i opakovaně.
- 6.2. Účastník je oprávněn činit Nabídky až do okamžiku ukončení aukce.
- 6.3. Aukce trvá po dobu stanovenou Provozovatelem.

- 6.4. Výše Minimální pachtovní ceny se nezveřejňuje. V případě, že Vítěz internetové aukce nabídl nižší nabídku, než činí Minimální pachtovní cena, o tomto ho Provozovatel Internetové aukce po skončení Internetové aukce informuje. Propachtovatel v takovém případě není povinen s Vítězem internetové aukce uzavřít pachtovní smlouvu.

7. UZAVÍRÁNÍ SMLUV

- 7.1. Stane-li se Účastník Internetové aukce Vítězem internetové aukce, je povinen uzavřít s Propachtovatelem pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je Předmět internetové aukce, a to do 10 dnů od jejich doručení. Smlouvy jsou tvořeny s přihlédnutím ke specifikům Předmětu internetové aukce, Propachtovatel ani Vítěz internetové aukce nejsou oprávněni smlouvu podstatným způsobem měnit nebo doplňovat.
- 7.2. V případě, že Propachtovatel neuzavře s Vítězem internetové aukce uvedené smlouvy, nevznikají tím Vítězi internetové aukce vůči Provozovateli ani Propachtovateli jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli další plnění.
- 7.3. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje, že Propachtovatel uzavře s Vítězem internetové aukce uvedené smlouvy.

8. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 8.1. Provozovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dobrovolně poskytnuté Účastníkem a Prodávajícím za účelem naplnění účelu a zajištění řádného průběhu Internetové aukce. Údaje od Účastníka jsou zpracovávány a shromažďovány prostřednictvím Účastníkem vyplněného registračního formuláře. Účastník se zavazuje oznámit Provozovateli případné změny těchto údajů.
- 8.2. Osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně s výjimkou případu, kdy jsou předány osobní údaje za účelem zpracování a uzavření pachtovní smlouvy.
- 8.3. Na základě žádosti Účastníka Provozovatel registraci Účastníka zruší a data vymaže.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tyto obchodní podmínky mohou být Provozovatelem průběžně měněny a doplňovány. Každá probíhající aukce se řídí obchodními podmínkami ve znění účinném v době jejího začátku. Účastník a Propachtovatel jsou povinni seznámit se, před účastí v konkrétní aukci, se zněním aktuálních obchodních podmínek, účinným ke dni začátku Internetové aukce. Účastní-li se Účastník nebo Propachtovatel konkrétní aukce, má se za to, že plně souhlasí s obchodními podmínkami ve znění účinném ke dni začátku aukce a nemůže se dovolávat toho, že se o změně obchodních podmínek nedozvěděl. Nesouhlasí-li Účastník se změnou obchodních podmínek, může zrušit svoji registraci u Provozovatele. Nesouhlasí-li Propachtovatel se změnou obchodních podmínek je povinen vyrozumět o tom Provozovatele.

- 9.2. Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne **18.9.2017** a nahrazují veškeré předchozí verze Obchodních podmínek.
- 9.3. V případě sporů mezi Provozovatelem a Účastníkem nebo pachtýřem se může Účastník nebo pachtýř obrátit, za účelem urovnání sporu, na Českou obchodní inspekci, která strany vede k dohodě. Nebude-li takto spor odstraněn, může se kterákoliv ze stran obrátit na soud.