

Obchodní podmínky

provozovatele, společnosti Česká půda s.r.o. se sídlem Národní 58/32, 110 00 Praha 1 -
Nové Město, IČO: 05231311, vedené u Městského soudu v Praze sp. zn. C 260361,
email: info@ceska-puda.cz
(dále jen "Provozovatel")

Obchodní podmínky pro internetovou aukci půdy

1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

- 1.1. **Internetová aukce** – výběrový proces, který je přístupný prostřednictvím internetového odkazu: <https://ceska-puda.cz>, kterého se účastní účastníci Internetové aukce, kteří mají zájem o koupi předmětu Internetové aukce, jejímž účelem je zajistit Prodávajícímu výběr z potenciálních zájemců o koupi - Účastníků Internetové aukce, podle kritéria nejvyšší Nabídky. V Internetové aukci podávají Účastníci své Nabídky kupní ceny. Účastník Internetové aukce, který v Internetové aukci podá nejvyšší Nabídku, je Vítězem Internetové aukce. Délku trvání Internetové aukce určuje Provozovatel (Česká půda s.r.o.) a tato je uvedena u konkrétní Internetové aukce.
- 1.2. **Účastník** (Internetové aukce) – osoba registrovaná u Provozovatele, která činí Nabídky v rámci Internetové aukce.
- 1.3. **Předmět Internetové aukce** (prodeje) – pozemek nebo pozemky nabízené k prodeji prostřednictvím Internetové aukce.
- 1.4. **Prodávající** – osoba oprávněná k prodeji Předmětu internetové aukce, která pověřila Provozovatele Internetové aukce provedením Internetové aukce.
- 1.5. **Nabídka** – nabídka ceny za Předmět Internetové aukce učiněná Účastníkem Internetové aukce v průběhu Internetové aukce, nabídku nelze vzít zpět.
- 1.6. **Občanský zákoník** - zákon č. 89/2012 Sb.
- 1.7. **Vyvolávací cena** (dále jen „VC“) – cena, kterou se aukce a která je určena Prodávajícím.
- 1.8. **Vítěz Internetové aukce** – Účastník Internetové aukce, který splnil podmínky pro účast v Internetové aukci a učinil v aukci nejvyšší nabídku.
- 1.9. **Minimální kupní cena** – částka stanovená Prodávajícím, určující nejnižší cenu, za kterou je Prodávající ochoten Předmět Internetové aukce prodat.

2. PRÁVA A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO (ÚČASTNÍKA INTERNETOVÉ AUKCE)

- 2.1. Internetové aukce je oprávněn účastnit se každý, je-li osobou způsobilou k právním úkonům, u které platný právní předpis nevyklučuje nabytí Předmětu Internetové aukce, zaregistroval-li se jako Účastník Internetové aukce u Provozovatele a splnil-li další podmínky pro účast v Internetové aukci.
- 2.2. Účastník Internetové aukce je povinen uvést při registraci správně a pravdivě požadované identifikační údaje.
- 2.3. Účastník nese odpovědnost za škodu vzniklou uvedením nepravdivých identifikačních údajů. Účastník je povinen bez prodlení oznámit Provozovateli změnu identifikačních údajů. Účastník je povinen na vyzvání Provozovatele neprodleně doložit pravdivost identifikačních údajů.
- 2.4. Účastník je povinen zabezpečit svůj internetový účet, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití internetového účtu.
- 2.5. Registrací u Provozovatele uzavírají Provozovatel, na straně jedné, a Účastník Internetové aukce, na straně druhé, smlouvu, jejíž obsah tvoří čl. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 8 těchto Obchodních podmínek. Provozovatel uzavření smlouvy Účastníkovi potvrdí oznámením do jeho emailové schránky.
- 2.6. Vítěz Internetové aukce je povinen uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem převodu je Předmět internetové aukce a dále smlouvu o advokátní úschově, za účelem úhrady kupní ceny, a to do 60 dnů od realizované Internetové aukce, které se stal vítězem. Vzor daných smluv je zveřejněn na internetových stránkách <https://ceska-puda.cz>.
- 2.7. V případě, že Účastník aukce, který se stal Vítězem Internetové aukce neuzavře v souladu s těmito Obchodními podmínkami řádně a včas kupní smlouvu s Prodávajícím, může po něm Provozovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 35.000 Kč, kterou musí Vítěz Internetové aukce uhradit Provozovateli na základě písemné nebo emailové výzvy Provozovatele, a to nejpozději do 30 dnů od výzvy Provozovatele. Úhrada bude provedena na bankovní účet, který bude uvedený v dané výzvě. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.8. Účast Účastníka v Internetové aukci je bezplatná s výjimkou upravenou v čl. 4. odst. 3 těchto Obchodních podmínek.
- 2.9. Daň z nabytí nemovitých věcí platí Vítěz Internetové aukce (kupující).

3. PRÁVA A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

- 3.1. Prodávající nese odpovědnost za informace, které uvede Provozovateli ke zveřejnění v rámci Internetové aukce, zejména za uvedení všech právních a faktických vad a zatížení Předmětu Internetové aukce. Prodávající nese náklady Provozovatele v

případě, že by se ukázala právní či faktická vada Předmětu Internetové aukce ve výši nejméně 5.000 Kč za každý takový případ výskytu vady.

- 3.2. Prodávající po zveřejnění oznámení o Internetové aukci Předmětu Internetové aukce, který Prodávající do Internetové aukce přihlásil, není oprávněn Předmět Internetové aukce z Internetové aukce odhlásit. Pokud by Prodávající zrušil Internetovou aukci, je povinen zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 4.1. Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost nabídek činěných Účastníky Internetové aukce a nenese odpovědnost ani za vady Předmětu Internetové aukce a práv k němu se vážících.
- 4.2. Provozovatel je oprávněn Internetovou aukci zrušit před jejím začátkem, v průběhu i po jejím skončení, a to zejména z důvodu ochrany práv Prodávajícího nebo kupujícího, či práv třetích osob.
- 4.3. Provozovatel seznámí Prodávajícího s podmínkami smluvního vztahu před uzavřením samotné smlouvy o zprostředkování uvedením této smlouvy na internetové stránce ceska-puda.cz.
- 4.4. V provizi Provozovatele jsou obsaženy všechny poplatky a další administrativní náklady související s Internetovou aukcí a převodem Předmětu Internetové aukce s výjimkou těch, které platí Účastník Internetové aukce.
- 4.5. Provozovatel je oprávněn podmínit účast v Internetové aukci složením kauce u každého, kdo porušil tyto Obchodní podmínky, smluvní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy. Provozovatel je oprávněn proti kauci započíst případné smluvní pokuty a náhradu škody, na které by měl vůči Účastníkovi Internetové aukce nárok, jinak mu kauci vrátí po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z kupní smlouvy, kterou Účastník jako Vítěz Internetové aukce uzavře s Prodávajícím. Pokud se Účastník Internetové aukce nestal Vítězem Internetové aukce, Provozovatel mu kauci po skončení Internetové aukce bez prodlení vrátí.
- 4.6. Provozovatel je dále oprávněn trvale odepřít přístup k Internetovým aukcím každému, kdo poruší tyto Obchodní podmínky, smluvní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy.
- 4.7. Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití či nedostupnost aplikace, je-li na vině příčina mimo kontrolu Provozovatele. Provozovatel je oprávněn kdykoliv provádět úpravy systému a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.

5. PŘEDMĚT INTERNETOVÉ AUKCE

- 5.1. Předmět konkrétní Internetové aukce je vymezen v zadání Internetové aukce na stránkách <https://ceska-puda.cz>. Jedná se o informace dostupné z veřejných zdrojů a od Prodávajícího. Provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje o Předmětu Internetové aukce sdělené Prodávajícím. Za Předmět Internetové aukce odpovídá v plném rozsahu Prodávající.
- 5.2. Na stránkách <https://ceska-puda.cz> jsou u konkrétní Internetové aukce uveřejněny formou příložených souborů další dokumenty, jako například obrázkové přílohy pozemků k prodeji, podmínky účasti v internetové aukci, pachtovní a nájemní smlouvy a podobně.

6. PRŮBĚH INTERNETOVÉ AUKCE

- 6.1. Internetová aukce je zahájena okamžikem, který určí Provozovatel. Od tohoto okamžiku mohou Účastníci Internetové aukce činit své Nabídky. Každá další Nabídka musí být vyšší než předchozí nejvyšší Nabídka. Po uplynutí doby pro konání Internetové aukce je aukce ukončena. Vítězem Internetové aukce se stává Účastník, který v aukci nabídne nejvyšší cenu. V případě, že Nabídka bude učiněna v průběhu poslední minuty před uplynutím doby trvání aukce, prodlužuje se aukce o jednu minutu, a to i opakovaně.
- 6.2. Účastník je oprávněn činit Nabídky až do okamžiku ukončení aukce.
- 6.3. Aukce trvá po dobu stanovenou Provozovatelem s výhradou poslední věty odst. 6.1. tohoto článku.
- 6.4. Výše Minimální kupní ceny se nezveřejňuje. V případě, že Vítěz internetové aukce nabídl nižší nabídku, než činí Minimální kupní cena, o tomto ho Provozovatel Internetové aukce po skončení Internetové aukce informuje.
- 6.5. Provozovatel výslovně uvádí, že Internetová aukce slouží k určení nejvýhodnější kupní ceny Předmětu Internetové aukce. Příklep v Internetové aukci bez dalšího neznamená převod vlastnického práva k Předmětu Internetové aukci.

7. UZAVÍRÁNÍ SMLUV

- 7.1. Stane-li se Účastník Internetové aukce Vítězem Internetové aukce, je povinen uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem převodu je Předmět Internetové aukce a dále smlouvu o advokátní úschově, za účelem úhrady kupní ceny, a to do 10 dnů od jejich doručení a v souladu s těmito smlouvami uhradit kupní cenu. Vzor smluv je zveřejněn na internetových stránkách <https://ceska-puda.cz>.
- 7.2. V případě, že Prodávající neuzavře s Vítězem Internetové aukce uvedené smlouvy, nevznikají tím Účastníku vůči Provozovateli ani Prodávajícímu jakékoli nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku ani právo na jakékoli další plnění.

- 7.3. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje, že Prodávající uzavře s Vítězem internetové aukce uvedené smlouvy.

8. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 8.1. Provozovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dobrovolně poskytnuté Účastníkem (kupujícím) za účelem naplnění procesu Internetové aukce. Údaje od Účastníka jsou zpracovávány a shromažďovány prostřednictvím Účastníkem vyplněného registračního formuláře. Účastník se zavazuje oznámit Provozovateli případné změny těchto údajů.
- 8.2. Osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně s výjimkou případu, kdy jsou předány osobní údaje za účelem zpracování a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.
- 8.3. Na základě žádosti Účastníka Provozovatel registraci Účastníka zruší a data vymaže.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tyto Obchodní podmínky mohou být Provozovatelem průběžně měněny a doplňovány. Každá probíhající aukce se řídí Obchodními podmínkami ve znění účinném v době jejího začátku. Účastník a Prodávající jsou povinni seznámit se před účastí v konkrétní aukci se zněním aktuálních obchodních podmínek, účinným ke dni začátku Internetové aukce. Účastní-li se Účastník nebo Prodávající konkrétní aukce, má se za to, že plně souhlasí s Obchodními podmínkami ve znění účinném ke dni začátku Internetové aukce a nemůže se dovolávat toho, že se o aktuálním znění Obchodních podmínek nedozvěděl. Nesouhlasí-li Účastník se změnou Obchodních podmínek, může zrušit svoji registraci u Provozovatele. Nesouhlasí-li Prodávající se změnou Obchodních podmínek je povinen vyrozumět o tom Provozovatele bez zbytečného odkladu.
- 9.2. Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne **1.7.2018** a nahrazují veškeré dříve vydané Obchodní podmínky.
- 9.3. V případě sporů mezi Provozovatelem a Účastníkem (kupujícím) se může Účastník obrátit, za účelem urovnání sporu, na Českou obchodní inspekci, která strany vede k dohodě. Nebude-li takto spor odstraněn, může se kterákoliv ze stran obrátit na soud.