

Kupní smlouva

č. 2018000

Tato kupní smlouva („**Kupní smlouva**“) byla uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), mezi:

Karel Novák

narozený 01.01.1900, r.č. 000101/123

bytem Tulipánová 5, 100 00 Praha

(„**Prodávající**“)

a

společnost

Zemědělská s.r.o

se sídlem Pole 6, 100 00 Brno

IČO: 12345678

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 1234

zastoupená Ing. Pavlem Novákem, jednatelem společnosti

(„**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále označeni také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Prodávající prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví jsou tyto nemovité věci:

Pozemky:

- p.č. 1/1 o výměře dle evidence katastru nemovitostí 100 m²,
- p.č. 1/2 o výměře dle evidence katastru nemovitostí 100 m²,
- p.č. 1/3 o výměře dle evidence katastru nemovitostí 100 m²,

kteří jsou zapsány na LV č. 15 k.ú. **Nové Dvory**, obec **Nové Dvory**, okres **Písek**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Jihočeský** kraj, Katastrálním pracovištěm **Písek** („**Pozemky**“).

1.2. Prodávající Kupní smlouvou prodává Kupujícímu za Kupní cenu uvedenou v článku 2. této Kupní smlouvy Pozemky spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a Kupující Pozemky se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za uvedenou Kupní cenu kupuje.

2. KUPNÍ CENA

2.1. Kupní cenu za Pozemky sjednali Prodávající a Kupující ve výši 105.000 Kč (slovy: **jedno sto pět** tisíc korun českých) („**Kupní cena**“). Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit do advokátní úschovy advokátky Mgr. Magdaleny Grznárové, zapsané v

seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15428 („Schovatel“), na č.ú. 123456789/0123 vedený u Zemědělská banka, a.s., a to v souladu se smlouvou o úschově mezi Schovatelem, Kupujícím a Prodávajícím („Smlouva o úschově“) ve lhůtě 7 pracovních dnů od platnosti této Kupní smlouvy. Připsáním částky na účet Schovatele se považuje Kupní cena za uhrazenou.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že dle všech jemu dostupných informací na Pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či zatížení, než jaká vyplývají z výpisu z katastru nemovitostí ke dni 10.01.2018 („Výpis z katastru“) s výjimkou Nájemní smlouvy č. č. 12345, uzavřené se Zemědělci s.r.o., IČO: 12345678.
- 3.2. Kupující se seznámil s faktickým stavem Pozemků a nemá k němu žádné výhrady.
- 3.3. Prodávající se zavazuje tento stav Pozemků zachovat do doby nabytí vlastnického práva Kupujícím.

4. NÁVRH NA VKLAD, POPLATKY

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující. Doručení podepsaného návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu včetně úhrady správního poplatku za jeho podání do 5 pracovních dnů po zaplacení celé sjednané Kupní ceny do advokátní úschovy Schovatele, zajistí Schovatel dle Smlouvy o úschově.
- 4.2. Přejednost vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího nastává dnem vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího u příslušného katastrálního úřadu.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by po podání návrhu na vklad vlastnického práva po nich katastrální úřad vyžadoval doplnění nebo jiné úkony potřebné pro převod vlastnického práva, poskytnou si k tomuto potřebnou součinnost.

5. ÚČINNOST SMLOUVY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení sjednané Kupní ceny do advokátní úschovy Schovatele na shora uvedený úschovní účet.
- 5.2. Pokud nebude sjednaná Kupní cena uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu Kupní smlouvy poslední ze Smluvních stran, tato Kupní smlouva zaniká.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech (2 stejnopisy obdrží Prodávající, 1 stejnopis obdrží Kupující a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí), každý z nich má platnost originálu.

- 6.2. Platnost této Kupní smlouvy nastává dnem podpisu poslední Smluvní strany.
- 6.3. Smluvní strany potvrzují, že jejímu obsahu porozuměly, uzavírají ji dobrovolně, je projevem jejich pravé vůle, nejedná se o právní úkon simulovaný, ani za účelem obcházení zákonných předpisů. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem opatřují ji Smluvní strany svými podpisy.

V dne

V dne

.....
Karel Novák
Prodávající

.....
Zemědělská s.r.o.
zastoupená Ing. Pavlem Novákem,
jednatelem společnosti
Kupující