

VÝŠE PROVIZÍ INTERNETOVÉ AUKCE PŮDY

Platnost: od 1.1.2017

Výměra prodávaných pozemků	Výše provize
0 - 50 ha	5% z dosažené kupní ceny
50 - 70 ha	4,5% z dosažené kupní ceny
nad 70 ha	individuálně

Minimální výše provize je 25.000,- Kč.

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Společnost Česká půda s.r.o. není plátcem DPH.

V případě opakovaných aukcí nebo aukcí většího portfolia pozemků nabízíme našim zákazníkům možnost dohodnout výhodné paušální ceny za jednotlivé aukce.

Provize zahrnuje:

- konzultaci vhodného postupu prodeje, rozdělení pozemků do vhodných balíčků, stanovení optimální vyvolávací ceny, odhad možné prodejní ceny
- kompletní právní servis pro prodávajícího zahrnující smlouvu o zprostředkování, přípravu kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově
- kompletní přípravu internetové aukce
- příprava a rozeslání 70 personalizovaných dopisů největším zemědělcům a vlastníkům v okolí prodávaných pozemků
- e-mailové oslovení dalších zájemců o koupi zemědělské půdy z databáze
- inzerce prodejní aukce na serveru SREALITY.CZ
- veškeré náklady spojené s přeposíláním smluv mezi prodávajícím, kupujícím a advokátem
- poplatek za advokátní úschovu kupní ceny
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí

Provize je splatná pouze v případě úspěšné aukce a realizace prodeje pozemků.

Daň z převodu nemovitostí vyřizuje a hradí kupující.