



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001165

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 2026-024

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** Česká půda s.r.o.
IČO 05231311, se sídlem Tolstého 1741, 25228, Černošice
Zastupující osoba: Ing. Miloš Homolka
Kontaktní osoba: Ing. Jana Homolková, tel. 737914041,
jana.homolka@gmail.com
- 1.2. Navrhovatel:** ALFA insolvenční v.o.s.
IČO 07970692, se sídlem Kostelní náměstí 233/1, 41201, Litoměřice
Insolvenční správce
JUDr. Petr Andris, MBA, Ph.D.
- 1.3. Vlastník:** Spinelli a Rotondo a.s.
IČO 29127092, se sídlem Blanická 922/25, 12000, Praha

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.ceska-puda.cz>.

přesněji: Dražba AUDI Q7 S-line v zachovalém stavu

- Zahájení dražby: 29. 9. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 29. 9. 2026 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Dražba AUDI Q7 S-line v zachovalém stavu“, je:

- **AUDI Q7 S-line**

Osobní automobil tovární značky AUDI Q7 S-line, RZ 1PC5779, datum první registrace v ČR 5. října 2015, tachometr 241 982 km, typ motoru CRT. Stav předmětu dražby odpovídá jeho stáří a počtu najetých kilometrů, pneumatiky jsou opotřebované (sjeté), k vozidlu je k dispozici 1 klíč od zapalování. 4L, XCRTCQ1, QA8D5007P, VIN WAUZZZ4M1GD016545, zdvihový objem 2 967 cm³, palivo NM, max. výkon 200 kW, 3 250 otáček/minuta, počet míst k sezení 5, nejvyšší rychlost 234 km/h, emisní limit 136/2014W, kombinovaná spotřeba paliva 6,1 l/100 km, kategorie vozidla M1G. Poslední technická prohlídka a měření emisí 25. května 2026 (STK Modřany).

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Osobní automobil tovární značky AUDI Q7 S-line, RZ 1PC5779, datum první registrace v ČR 5. října 2015, tachometr 241 982 km, typ motoru CRT. Stav předmětu dražby odpovídá jeho stáří a počtu najetých kilometrů, pneumatiky jsou opotřebované (sjeté), k vozidlu je k dispozici 1 klíč od zapalování. 4L, XCRTCQ1, QA8D5007P, VIN WAUZZZ4M1GD016545, zdvihový objem 2 967 cm³, palivo NM, max. výkon 200 kW, 3 250 otáček/minuta, počet míst k sezení 5, nejvyšší rychlost 234 km/h, emisní limit 136/2014W, kombinovaná spotřeba paliva 6,1 l/100 km, kategorie vozidla M1G. Poslední technická prohlídka a měření emisí 25. května 2026 (STK Modřany).

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Osobní automobil tovární značky AUDI Q7 S-line, RZ 1PC5779, datum první registrace v ČR 5. října 2015, tachometr 241 982 km, typ motoru CRT. Stav předmětu dražby odpovídá jeho stáří a počtu najetých kilometrů, pneumatiky jsou opotřebované (sjeté), k vozidlu je k dispozici 1 klíč od zapalování. 4L, XCRTCQ1, QA8D5007P, VIN WAUZZZ4M1GD016545, zdvihový objem 2 967 cm³, palivo NM, max. výkon 200 kW, 3 250 otáček/minuta, počet míst k sezení 5, nejvyšší rychlost 234 km/h, emisní limit 136/2014W, kombinovaná spotřeba paliva 6,1 l/100 km, kategorie vozidla M1G. Poslední technická prohlídka a měření emisí 25. května 2026 (STK Modřany).

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **250 000 Kč**
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitelem (vítězem veřejné elektronické dražby) se stává její účastník, který učinil nejvyšší podání a kterému licitátor udělil **příklep**. Po ukončení dražby je vydražitel od dražebníka oprávněn požadovat **Záznam o průběhu elektronické dražby**. Tento dokument se poskytuje **na vyžádání** vydražitele, neposkytuje se automaticky.

Na cenu dosaženou vydražením se vydražiteli započte jim dříve zaplacená dražební jistota. **Doplatek** ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 30 dnů** od ukončení dražby ze svého bankovního účtu, který uvedl při registraci na dražebním portálu a z něhož byla zaplacená dražební jistota na úschovný účet dražebníka, který je veden u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

Číslo účtu: 1757867022/2700

Variabilní symbol (VS): 2026-024 (číslo dražby)

Specifický symbol (SS): rodné číslo u fyzické osoby (FO) nebo identifikačního čísla (IČ) u právnické osoby (PO)

Zpráva pro příjemce: „Doplatek nejvyššího podání“

Účastníkovi dražby, kterému nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena na bankovní účet, z něhož byla poukázána, a to nejpozději následující den po dni konání dražby.

Cenu dosaženou vydražením **nelze** dodatečně snížit.

Doplatek nejvyššího podání (ceny dosažené vydražením se započtením již dříve zaplacené dražební jistoty) v hotovosti **není možný**. Stejně tak **není možná** platba směnkou, platební kartou, šekem, cizí měnou nebo kryptoměnou.

Ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co bylo ze strany vydražitele **v plné výši uhrazeno nejvyšší podání**, tzn. vydražitel doplatil nejvyšší podání nad rámec již dříve uhrazené dražební jistoty, vyhotoví dražebník **Potvrzení o uzavření smlouvy příklepem**.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně, není-li stanoveno jinak.

Upuštění od veřejné dražby

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá **navrhovatel** nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, a to stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li **vydražitel** ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, má se za to, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, má se za to, že zároveň odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě se na úhradu nákladů veřejné dražby a/nebo odměnu dražebníka použije dražební jistota. Vydražitel, který zmaření veřejné dražby způsobil, je taktéž na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů, kterou dražební jistota nepokrývá.

O skutečnosti, že cena dosažená vydražením nebyla ze strany vydražitele uhrazena, informuje dražebník ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením, a to

stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stává vlastníkem předmětu veřejné dražby úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem a ve stanovené lhůtě.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku. Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení dražby ujednáno jinak.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 20 000 Kč.

Dražební jistota v této dražbě činí 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Účastník dražby je povinen **ve stanovené lhůtě** a ze svého bankovního účtu, který uvedl při registraci na dražebním portálu, uhradit dražební jistotu na úschovný účet dražebníka, který je veden u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

Číslo účtu: 1757867022/2700

Variabilní symbol (VS): 2026-024 (číslo dražby)

Specifický symbol (SS): rodné číslo u fyzické osoby (FO) nebo identifikačního čísla (IČ) u právnické osoby (PO)

Zpráva pro příjemce: „Dražební jistota“

Složení dražební jistoty jiným způsobem (platební kartou, šekem, ...) než bankovním převodem na úschovný účet dražebníka není možné.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena následující den po skončení dražby převodem na bankovní účet, z něhož byla odeslaná.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **15. 9. 2026 09:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Střední 368, 252 28, Černošice**
(49.9537819 14.3249481)

Prohlídka předmětu dražby je možná v úterý 15. září 2026 od 9.00 do 17.00 v Černošicích, okres Praha – západ, na adrese Střední 368 (GPS souřadnice místa: 49.9537819N, 14.3249481E) po předchozí domluvě (605-366-627, info@ceska-puda.cz), případně individuálně po domluvě i v jiném termínu.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

Licitace bude probíhat **anglickým** způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Postup při elektronické dražbě je popsán v dokumentu „Dražební řád“, který je umístěn na internetové stránce <https://www.ceska-puda.cz>, a to v zápatí – Právní informace/Dražební řád.

První podmínkou pro účast v dražbě je úspěšná **registrace na dražebním portálu**.

Druhou podmínkou je **prokázání totožnosti** zájemce o účast v dražbě dražebníkoví.

Třetí podmínkou je **složení dražební jistoty** ke konkrétní dražbě, a to předepsaným způsobem.

Dražba se koná do té doby, dokud dražitelé činí podání – bude-li v posledních 3 minutách před stanoveným časem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé podání stále činí a okamžik ukončení dražby se posouvá o 3 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li i poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 3 minuty, aniž by bylo další podání učiněno, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba tímto končí.

Lhůta pro doložení totožnosti:

pátek, 25. září 2026, 17:00

Lhůta pro složení dražební jistoty:

pondělí, 28. září 2026, 17:00

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.ceska-puda.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Dražebník předá vydražiteli předmět dražby po úplném uhrazení kupní ceny v Černošicích, okres Praha – západ na adrese Střední 368 (GPS souřadnice: 49.9537819N, 14.3249481E) po předchozí domluvě.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele okamžikem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

VII. PŘÍLOHY

Název přílohy

Typ přílohy

1000053105.jpg

Předmět dražby

Dne 7. 9. 2026

Dražebník

.....
Ing. Miloš Homolka
Česká půda s.r.o.