



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000991

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 2026-020

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** Česká půda s.r.o.
IČO 05231311, se sídlem Tolstého 1741, 25228, Černošice
Zastupující osoba: Ing. Miloš Homolka
Kontaktní osoba: Ing. Jana Homolková, tel. 737914041,
jana.homolka@gmail.com
- 1.2. Navrhovatel:** ALFA insolvenční v.o.s.
IČO 07970692, se sídlem Kostelní náměstí 233/1, 41201, Litoměřice
Insolvenční správce
JUDr. Petr Andris, MBA, Ph.D.
- 1.3. Vlastník:** Spinelli a Rotondo a.s.
IČO 29127092, se sídlem Blanická 922/25, 12000, Praha

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.ceska-puda.cz>.

přesněji: Prodej zachovalé AUDI Q7 S-line

- Zahájení dražby: 25. 8. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 25. 8. 2026 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Prodej zachovalé AUDI Q7 S-line“, je:

- **AUDI Q7 S-line**

Osobní automobil tovární značky AUDI Q7 S-line, RZ 1PC5779, datum první registrace v ČR 5. října 2015, tachometr 241 982 km, typ motoru CRT. Stav předmětu dražby odpovídá jeho stáří a počtu najetých kilometrů, pneumatiky jsou opotřebované (sjeté), k vozidlu je k dispozici 1 klíč od zapalování. 4L, XCRTCQ1, QA8D5007P, VIN AUZZZ4M1GD016545, zdvihový objem 2 967 cm³, palivo NM, max. výkon 200 kW, 3 250 otáček/minuta, počet míst k sezení 5, nejvyšší rychlost 234 km/h, emisní limit 136/2014W, kombinovaná spotřeba paliva 6,1 l/100 km, kategorie vozidla M1G. Poslední technická prohlídka a měření emisí 25. května 2026 (STK Modřany).

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Osobní automobil tovární značky AUDI Q7 S-line, RZ 1PC5779, datum první registrace v ČR 5. října 2015, tachometr 241 982 km, typ motoru CRT. Stav předmětu dražby odpovídá jeho stáří a počtu najetých kilometrů, pneumatiky jsou opotřebované (sjeté), k vozidlu je k dispozici 1 klíč od zapalování. 4L, XCRTCQ1, QA8D5007P, VIN AUZZZ4M1GD016545, zdvihový objem 2 967 cm³, palivo NM, max. výkon 200 kW, 3 250 otáček/minuta, počet míst k sezení 5, nejvyšší rychlost 234 km/h, emisní limit 136/2014W, kombinovaná spotřeba paliva 6,1 l/100 km, kategorie vozidla M1G. Poslední technická prohlídka a měření emisí 25. května 2026 (STK Modřany).

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Stav předmětu dražby odpovídá jeho stáří a počtu najetých kilometrů.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **340 000 Kč**
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Byla-li **příklepem** uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné **Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem**, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co bylo ze strany vydražitele **v plné výši uhrazeno nejvyšší podání**, tzn. vydražitel doplatil nejvyšší podání nad rámec již dříve uhrazené dražební jistoty.

Vydražitelem (vítězem veřejné elektronické dražby) se stává její účastník, který učinil nejvyšší podání a kterému licitátor udělil **příklep**. Po ukončení dražby je vydražitel od dražebníka oprávněn požadovat **Záznam o průběhu elektronické dražby**. Tento dokument se poskytuje **na vyžádání** vydražitele, neposkytuje se automaticky.

Na cenu dosaženou vydražením se vydražiteli započte jim dříve zaplacená dražební jistota. **Doplatek** ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 30 dnů** od ukončení dražby ze svého bankovního účtu, který uvedl při registraci na dražebním portálu a z něhož byla zaplacená dražební jistota na úschovný účet dražebníka, který je veden u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

Číslo účtu: 1757867022/2700

Variabilní symbol (VS): 2026-020 (číslo dražby)

Specifický symbol (SS): rodné číslo u fyzické osoby (FO) nebo identifikačního čísla (IČ) u právnické osoby (PO)

Zpráva pro příjemce: „Doplatek nejvyššího podání“

Účastníkovi dražby, kterému nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena na bankovní účet, z něhož byla poukázána, a to nejpozději následující den po dni konání dražby.

Cenu dosaženou vydražením **nelze** dodatečně snížit. Doplatek nejvyššího podání (ceny dosažené vydražením se započtením již dříve zaplacené dražební jistoty) v hotovosti **není možný**. Stejně tak **není možná** platba směnkou, platební kartou, šekem, cizí měnou nebo kryptoměnou.

Ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co bylo ze strany vydražitele **v plné výši uhrazeno nejvyšší podání**, tzn. vydražitel doplatil nejvyšší podání nad rámec již dříve uhrazené dražební jistoty, vyhotoví dražebník **Potvrzení o uzavření smlouvy příklepem**.

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá **navrhovatel** nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, a to stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhradí-li **vydražitel** ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, má se za to, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, má se za to, že zároveň odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě se na úhradu nákladů veřejné dražby a/nebo odměnu dražebníka použije dražební jistota.

Vydražitel, který zmaření veřejné dražby způsobil, je taktéž na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů, kterou dražební jistota nepokrývá.

O skutečnosti, že cena dosažená vydražením nebyla ze strany vydražitele uhrazena, informuje dražebník ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením, a to

stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Vydražitel se stává vlastníkem předmětu veřejné dražby úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem a ve stanovené lhůtě. Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku. Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení dražby ujednáno jinak.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně, není-li stanoveno jinak.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 20 000 Kč.

Účastník dražby je povinen **ve stanovené lhůtě** a ze svého bankovního účtu, který uvedl při registraci na dražebním portálu, uhradit dražební jistotu na úschovní účet dražebníka, který je veden u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

Číslo účtu: 1757867022/2700

Variabilní symbol (VS): 2026-020 (číslo dražby)

Specifický symbol (SS): rodné číslo u fyzické osoby (FO) nebo identifikačního čísla (IČ) u právnické osoby (PO)

Zpráva pro příjemce: „Dražební jistota“

Složení dražební jistoty jiným způsobem (platební kartou, šekem, ...) než bankovním převodem na úschovní účet dražebníka není možné.

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena následující den po skončení dražby převodem na bankovní účet, z něhož byla odeslaná.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **11. 8. 2026 09:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Střední 368, 252 28, Černošice**
(49.9537819 14.3249481)

Prohlídka předmětu dražby je možná v úterý 11. srpna 2026 od 9.00 do 17.00 v Černošicích, okres Praha – západ, na adrese Střední 368 (GPS souřadnice místa: 49.9537819N, 14.3249481E) po předchozí domluvě (605-366-627, info@ceska-puda.cz), případně individuálně po domluvě.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

Dražba probíhá anglickým způsobem. Dražba se koná do té doby, dokud dražitelé činí podání – bude-li v posledních 3 minutách před stanoveným časem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé podání stále činí a okamžik ukončení dražby se posouvá o 3 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li i poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 3 minuty, aniž by bylo další podání učiněno, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba tímto končí.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Postup při elektronické dražbě je popsán v dokumentu „Dražební řád“, který je umístěn na internetové stránce <https://www.ceska-puda.cz> v zápatí – Právní informace/Dražební řád.

První podmínkou pro účast v dražbě je úspěšná registrace na dražebním portálu.

Druhou podmínkou je prokázání totožnosti zájemce o účast v dražbě dražebníkovi.

Třetí podmínkou je složení dražební jistoty ke konkrétní dražbě, a to předepsaným způsobem.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.ceska-puda.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Dražebník předá vydražiteli předmět dražby po úplném uhrazení kupní ceny v Černošicích, okres Praha – západ na adrese Střední 368 (GPS souřadnice: 49.9537819N, 14.3249481E) po předchozí domluvě.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele okamžikem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Máte-li k dražbě jakékoliv dotazy, neváhejte se ozvat během pracovních dnů v čase 9.00 - 17.00 na telefonní číslo 605-366-627, případně pište na info@ceska-puda.cz nebo navštivte naše internetové stránky www.ceska-puda.cz.

VII. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
1000053105.jpg	Předmět dražby
1000053106.jpg	Předmět dražby

Dne 31. 7. 2026

Dražebník

.....
Ing. Miloš Homolka
Česká půda s.r.o.