



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-001181

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 2025-026

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Česká půda s.r.o.

IČO 05231311, se sídlem Tolstého 1741, 25228, Černošice

Zastupující osoba: Ing. Miloš Homolka

Kontaktní osoba: Ing. Miloš Homolka, tel. 605366627, info@ceska-puda.cz

1.2. Navrhovatel:

Ing. Miloš Homolka

Datum narození: 22. 3. 1972

bytem Tolstého 1741, 25228, Černošice

Vlastník

Spoluvlastník, společně s manželkou vlastní v SJ 50 % podíl

Ing. Jana Homolková

Datum narození: 10. 3. 1972

bytem Tolstého 1741, 25228, Černošice

Vlastník

Spoluvlastník, společně s manželem vlastní v SJ 50 % podíl

Ing. Petr Pavlík

Datum narození: 13. 11. 1970

bytem Na Míčánce 2713/2c, 16000, Praha

Vlastník

Spoluvlastník s 50 % podílem (spoluvlastníka a zmocnitele zastupuje na základě
plné moci zmocněnec, Ing. Miloš Homolka, r. č. 720322/3863)

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.ceska-puda.cz>.

přesněji: Atraktivní pozemky v Břeclavi poblíž dálnice D2

- Zahájení dražby: 11. 12. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 11. 12. 2025 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Atraktivní pozemky v Břeclavi poblíž dálnice D2“, je:

- Pozemek parc. č. 852/8; 852/140; 852/248; 852/249, orná půda o výměře 10 285 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 9359 pro katastrální území Břeclav, obec Břeclav (Břeclav), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemek p. č. 852/8, orná půda, 3 881 m²

Pozemek p. č. 852/140, orná půda, 6 261 m²

Pozemek p. č. 852/248, vodní plocha, 50 m²

Pozemek p. č. 852/249, vodní plocha, 93 m²

Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 9359 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Břeclav a pro katastrální území Břeclav [613584].

Charakteristika pozemků:

Způsob ochrany nemovitosti p. č. 852/8: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Způsob ochrany nemovitosti p. č. 852/140: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Způsob ochrany nemovitosti p. č. 852/248: chráněná ložisková území

Způsob ochrany nemovitosti p. č. 852/249: chráněná ložisková území

Seznam BPEJ:

Pozemek p. č. 852/8: 0.03.00 – 3 716 m², 0.04.01 – 165 m²

Pozemek p. č. 852/140: 0.03.00 – 1 154 m², 0.04.01 – 5 107 m²

Pozemek p. č. 852/248: Parcela nemá evidované BPEJ.

Pozemek p. č. 852/249: Parcela nemá evidované BPEJ.

Bonita dražených pozemků dle BPEJ převyšuje o 9,2 % bonitu katastru.

% zasmluvnění pozemků (LPIS) - 96,57 %.

Veškerá případná zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci příslušného Katastrálního úřadu.

Navrhovatelům ani dražebníkově nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze na základě veřejně dostupných informací.

Předmět dražby je propachtován na dobu určitou, a to do 30. září 2027.

Jedná se o veřejnou dražbu dobrovolnou, znalecký posudek na předmět převodu nebyl vypracován.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmět dražby je v dobrém stavu.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **411 400 Kč**
- Minimální příhoz: **10 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 10 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena ve lhůtě **do 10 kalendářních dnů** ode dne udělení příklepu. Na cenu dosaženou vydražením se vydražiteli **započte** jim dříve zaplacená dražební jistota, tzn. vydražitel uhradí **rozdí**l mezi cenou dosaženou vydražením a dražební jistotou, a to ze svého bankovního účtu, který uvedl při registraci na dražebním portálu a z něhož byla taktéž zaplacená dražební jistota na **úschovní účet dražebníka**, který je veden u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

Číslo účtu: 1757867049/2700

Variabilní symbol (VS): 2025026 (číslo dražby)

Specifický symbol (SS): rodné číslo u fyzické osoby nebo identifikační číslo (IČ) u právnické osoby

Zpráva pro příjemce: „Doplatek, dražba 2025026“

Účastníkovi dražby, kterému nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena na bankovní účet, z něhož byla poukázána, a to nejpozději následující den po dni konání dražby.

Vydražitelem (vítězem veřejné elektronické dražby) se stává její účastník, který učinil nejvyšší podání a kterému licitátor udělil **příklep**. Po ukončení dražby je vydražitel od dražebníka oprávněn požadovat Záznam o průběhu veřejné elektronické dražby. Tento dokument se poskytuje na vyžádání vydražitele, neposkytuje se automaticky. Tento dokument taktéž **není** podkladem pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Cenu dosaženou vydražením **nelze dodatečně snížit**. Cenu dosaženou vydražením **nelze uhradit započtením**. Doplatek ceny dosažené vydražením v hotovosti **není možný**. Stejně tak **není možná** platba směnkou, platební kartou, šekem, cizí měnou nebo kryptoměnou.

Ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co byla ze strany vydražitele v plné výši uhrazena cena dosažená vydražením, vyhotoví dražebník **Potvrzení o uzavření smlouvy příklepem**.

Upuštění od veřejné dražby: Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to prokazatelně (doporučenou listovní zásilkou, datovou zprávou) požádá navrhovatel nejpozději do termínu zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, a to stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhrazení ceny vydražitelem: Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, má se za to, že od smlouvy uzavřené příklepem **odstoupil**. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, má se za to, že zároveň odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě se na úhradu nákladů veřejné dražby a/nebo odměnu dražebníka použije dražební jistota. Vydražitel, který zmaření veřejné dražby způsobil, je taktéž na vyzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů, kterou dražební jistota nepokrývá. O skutečnosti, že cena dosažená vydražením nebyla ze strany vydražitele uhrazena, informuje dražebník ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením, a to stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Nabytí vlastnického práva: Vydražitel se stává vlastníkem předmětu veřejné dražby úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem a ve stanovené lhůtě. Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné

dražby zápisem do veřejného seznamu, stává se vydražitel vlastníkem předmětu dražby **zápisem** do takového seznamu. Návrh na tento zápis (návrh na vklad do katastru nemovitostí) je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné **Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem**, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co byla ze strany vydržitele v plné výši uhrazena cena dosažená vydražením.

Byla-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, musí být osoby a nemovité věci v Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona (Zákon č.256/2013 Sb., Zákon o katastru nemovitostí) a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem **je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí**.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele je oprávněn k příslušnému katastrálnímu pracovišti podat **vydražitel**, může tak však učinit i dražebník. Společně s návrhem na vklad vlastnického práva se příslušnému katastrálnímu pracovišti současně dodává i dražební vyhláška a Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem s úředně ověřeným podpisem dražebníka. Náklady spojené s úhradou správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nese **vydražitel**.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku. Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu, náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení dražby ujednáno jinak.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 30 000 Kč.

Dražební jistotu skládá účastník dražby ze svého bankovního účtu, který uvedl při registraci na dražebním portálu na úschovný účet dražebníka, který je veden u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

Číslo účtu: 1757867049/2700

Variabilní symbol (VS): 2025026 (číslo dražby)

Specifický symbol (SS): rodné číslo u fyzické osoby nebo identifikační číslo (IČ) u právnické osoby

Zpráva pro příjemce: „Dražba 2025026“

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Postup při elektronické dražbě je popsán v dokumentu „Dražební řád“, který je umístěn na internetové stránce <http://www.ceska-puda.cz>, a to v zápatí – Právní informace/Dražební řád. První nezbytnou podmínkou pro účast v dražbě je úspěšná registrace na dražebním portálu. Druhou nezbytnou podmínkou je prokázání totožnosti zájemce o účast v dražbě dražebníkoví. Třetí nezbytnou podmínkou je složení dražební jistoty ke konkrétní dražbě, a to předepsaným způsobem. Po úspěšném zvládnutí těchto 3 kroků se zájemce může stát účastníkem této konkrétní dražby. Dražba probíhá v čase uvedeném v dražební vyhlášce. Pokud však účastník dražby provede přihoz v období kratším než 1 minuta do původně zveřejněného konce dražby, posouvá se konec dražby o 3 minuty, a to i opakovaně. Účastníkem dražby se samozřejmě nemůže stát osoba, která je z účasti ve veřejné dražbě vyloučena - viz § 12 Zákona o veřejných dražbách č. 250/2023 Sb.

Zájemce o účast v dražbě, který ještě nedoložil dražebníkoví svoji totožnost tak musí učinit nejpozději do 8. prosince 2025, 23:59 hodin.

Zájemce o účast v dražbě, jehož totožnosti již byla dražebníkem ověřena, musí složit předepsaným způsobem dražební jistotu a učinit tak do 9. prosince 2025, 23:59 hodin.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<http://www.ceska-puda.cz>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vlastnictví k předmětu veřejné elektronické dražby se všemi právy a povinnostmi přejde z navrhovatele na vydražitele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmět veřejné elektronické dražby se považuje za předaný k okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné elektronické dražby vydražitelem.

Fyzické předání předmětu veřejné elektronické dražby vydražiteli **se nekoná**.

V. OSTATNÍ INFORMACE

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby ve stavu, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu veřejné elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Zájemci o účast v dražbě doporučujeme seznámit se s **důležitými dokumenty**, které jsou všechny ke stažení na internetové stránce dražebního portálu (<http://www.ceska-puda.cz>) v zápatí v oddílu **Právní informace**. Jedná se o tyto dokumenty:

Všeobecné podmínky

GDPR

Dražební řád

Ověření totožnosti
AML

Dražebník je povinen řídit se **Zákonem o veřejných dražbách č. 250/2023 Sb.**, což mimo jiného zahrnuje ověřování totožnosti účastníků veřejných internetových dražeb a v některých případech i vyžadovat od vydražitele (vítěze veřejné internetové dražby) prokázání původu peněz určených k úhradě ceny dosažené vydražením, a to s ohledem na AML (**Zákon č. 253/2008 Sb.**, Zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu).

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit (605-366-627, info@ceska-puda.cz), rádi Vám poradíme.

Dne 25. 11. 2025

Dražebník

.....
Ing. Miloš Homolka
Česká půda s.r.o.