



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-001161

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 2025-022

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: Česká půda s.r.o.
IČO 05231311, se sídlem Tolstého 1741, 25228, Černošice
Zastupující osoba: Ing. Miloš Homolka
Kontaktní osoba: Ing. Miloš Homolka, tel. 605366627, info@ceska-puda.cz

1.2. Navrhovatel: Petr Tesař
Datum narození: 8. 2. 1973
bytem Na Vyhlídce 645/3, 75117, Horní Moštěnice
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.ceska-puda.cz>.

přesněji: 7 hektarů orné půdy v Mikulově na Moravě

- Zahájení dražby: 9. 12. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 9. 12. 2025 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „7 hektarů orné půdy v Mikulově na Moravě“, je:

- Pozemek parc. č. 7935; 7937, orná půda o výměře 70 100 m², využíván jako zemědělská činnost, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 5713 pro katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov (Břeclav), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby, draženým pod názvem „7 hektarů orné půdy v Mikulově na Moravě“, jsou:

Pozemek p. č. 7935, orná půda, 65 000 m²

Pozemek p. č. 7937, orná půda, 5 100 m²

Oba pozemky jsou zapsány na LV č. 5713 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Břeclav a pro katastrální území Mikulov na Moravě [694193].

Způsob ochrany nemovitosti p. č. 7935: ptačí oblast, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná krajinná oblast - II.- IV. zóna, zemědělský půdní fond

Způsob ochrany nemovitosti p. č. 7937: ptačí oblast, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná krajinná oblast - II.- IV. zóna, zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:

p. č. 7935: 0.05.01 – 43 133 m², 0.06.00 – 21 867 m²

p. č. 7937: 0.06.00 – 5 100 m²

Veškerá případná zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci příslušného Katastrálního úřadu.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze na základě veřejně dostupných informací.

Předmět dražby je propachtován na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Jedná se o veřejnou dražbu dobrovolnou, znalecký posudek na předmět převodu nebyl vypracován.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmět dražby je v dobrém stavu.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 3 645 200 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 10 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Na cenu dosaženou vydražením se vydražitelé započte jim dříve zaplacená dražební jistota. **Doplatek** ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 10 kalendářních dnů** od ukončení dražby ze svého bankovního účtu, který uvedl při registraci na dražebním portálu a z něhož byla zaplacená dražební jistota na úschovný účet dražebníka, který je veden u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

Číslo účtu: 1757867030/2700

Variabilní symbol (VS): 2025022 (číslo dražby)

Specifický symbol (SS): rodné číslo u fyzické osoby nebo identifikační číslo (IČ) u právnické osoby

Zpráva pro příjemce: „Doplatek, dražba 2025022“

Účastníkovi dražby, kterému nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena na bankovní účet, z něhož byla poukázána, a to nejpozději následující den po dni konání dražby.

Vydražitelem (vítězem veřejné elektronické dražby) se stává její účastník, který učinil nejvyšší podání a kterému licitátor udělil **příklep**. Po ukončení dražby je vydražitel od dražebníka oprávněn požadovat **Záznam o průběhu elektronické dražby**. Tento dokument se poskytuje na vyžádání vydražitele, neposkytuje se automaticky. Tento dokument taktéž není podkladem pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Cenu dosaženou vydražením **nelze** dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením **nelze** uhradit započetím. Doplatek ceny dosažené vydražením v hotovosti **není možný**. Stejně tak **není možná** platba směnkou, platební kartou, šekem, cizí měnou nebo kryptoměnou.

Ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co byla ze strany vydražitele **v plné výši uhrazena cena dosažená vydražením** vyhotoví dražebník **Potvrzení o uzavření smlouvy příklepem**.

Upuštění od veřejné dražby: Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá **navrhovatel** nejpozději do termínu zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, a to stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhrazení ceny vydražitelem: Neuhradí-li **vydražitel** ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, má se za to, že od smlouvy uzavřené příklepem **odstoupil**. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, má se za to, že zároveň odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě se na úhradu nákladů veřejné dražby a/nebo odměnu dražebníka použije dražební jistota. Vydražitel, který zmaření veřejné dražby způsobil, je taktéž na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů, kterou dražební jistota nepokrývá.

O skutečnosti, že cena dosažená vydražením nebyla ze strany vydražitele uhrazena, informuje dražebník ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením, a to stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Nabytí vlastnického práva: Vydražitel se stává vlastníkem předmětu veřejné dražby úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem a ve stanovené lhůtě. Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stává se vydražitel vlastníkem předmětu dražby zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis (návrh na vklad do katastru nemovitostí) je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Byla-li **příklepem** uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné **Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem**, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co byla ze strany vydržitele **v plné výši** uhrazena cena dosažená vydražením.

Byla-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, musí být osoby a nemovité věci v **Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem** označeny údaji podle **katastrálního zákona** (Zákon č. 256/2013 Sb., Zákon o katastru nemovitostí) a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem **je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí**.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele je oprávněn k příslušnému katastrálnímu pracovišti podat **vydražitel**, může tak však učinit i dražebník. Společně s návrhem na vklad vlastnického práva se příslušnému katastrálnímu pracovišti současně dodává i dražební vyhláška a Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem s úředně ověřeným podpisem dražebníka. Náklady spojené s úhradou správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nese **vydražitel**.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku. Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu, náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení dražby ujednáno jinak.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 30 000 Kč.

Dražební jistotu skládá účastník dražby ze svého bankovního účtu, který uvedl při registraci na dražebním portálu na úschovní účet dražebníka, který je veden u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

Číslo účtu: 1757867030/2700

Variabilní symbol (VS): 2025022 (číslo dražby)

Specifický symbol (SS): rodné číslo u fyzické osoby nebo identifikační číslo (IČ) u právnické osoby

Zpráva pro příjemce: „Dražba 2025022“

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Předmět dražby je volně přístupný, nekonají se tedy žádné asistované/organizované prohlídky.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Postup při elektronické dražbě je popsán v dokumentu „Dražební řád“, který je umístěn na internetové stránce <http://www.ceska-puda.cz>, a to v zápatí – Právní informace/Dražební řád. První nezbytnou podmínkou pro účast v dražbě je úspěšná registrace na dražebním portálu. Druhou nezbytnou podmínkou je prokázání totožnosti zájemce o účast v dražbě dražebníkoví. Třetí nezbytnou podmínkou je složení dražební jistoty ke konkrétní dražbě, a to předepsaným způsobem. Po úspěšném zvládnutí těchto 3 kroků se zájemce může stát účastníkem této konkrétní dražby.

Zájemce o účast v dražbě, který ještě nedoložil dražebníkoví svoji totožnost tak musí učinit nejpozději do 4. prosince 2025, 23:59 hodin.

Zájemce o účast v dražbě, jehož totožnosti již byla dražebníkem ověřena, musí složit předepsaným způsobem dražební jistotu a učinit tak do 5. prosince, 23:59 hodin.

Vydražitelem (vítězem veřejné elektronické dražby) se stává její účastník, který učinil nejvyšší podání a kterému licitátor udělil **příklep**. Po ukončení dražby je vydražitel od dražebníka oprávněn požadovat **Záznam o průběhu elektronické dražby**. Tento dokument se poskytuje na vyžádání vydražitele, neposkytuje se automaticky. Tento dokument taktéž není podkladem pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<http://www.ceska-puda.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vlastnictví k předmětu veřejné elektronické dražby se všemi právy a povinnostmi přejde z navrhovatele na vydražitele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmět veřejné elektronické dražby se považuje za předaný k okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné elektronické dražby vydražitelem.

Fyzické předání předmětu veřejné elektronické dražby vydražiteli se nekoná.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit (605-366-627, info@ceska-puda.cz), rádi Vám poradíme.

Dne 20. 11. 2025

Dražebník

.....
Ing. Miloš Homolka
Česká půda s.r.o.