



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000888

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 2025018

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: Česká půda s.r.o.
IČO 05231311, se sídlem Tolstého 1741, 25228, Černošice
Zastupující osoba: Ing. Miloš Homolka
Kontaktní osoba: Ing. Miloš Homolka, tel. 605366627, info@ceska-puda.cz

1.2. Navrhovatel: Roman Lelek
Datum narození: 20. 10. 1976
bytem Poslušného 2704/7, 62800, Brno
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.ceska-puda.cz>

- Zahájení dražby: 4. 11. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 4. 11. 2025 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Vysoce bonitní půda v k. ú. Perná (okres Břeclav)“, je:

- Pozemek parc. č. 2012, orná půda o výměře 13 234 m², využíván jako zemědělská činnost, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 992 pro katastrální území Perná, obec Perná (okres Břeclav) (Břeclav), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Ostatní údaje o parcele: Chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond.
Upozornění týkající se nemovitosti: Pozemek se nachází v dobývacím prostoru.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je pozemek p. č. 2012 v k. ú. Perná, okres Břeclav, orná půda o výměře 13 234 m², 77 % výměry je v bonitě dle BPEJ 0.60.00, což je velmi produkční půda, zbylých 23 % pak v bonitě dle BPEJ 0.06.00, což je produkční půda. Pozemek je propachtován na dobu určitou, a to do 30. září 2026. Pozemek se nachází v dobývacím prostoru a je volně přístupný, nekonají se tedy žádné asistované prohlídky. GPS souřadnice středu pozemku - 48.8594739N, 16.5980019E.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Předmět dražby je propachtován na dobu určitou, a to do 30. září 2026.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmět dražby je v dobrém stavu.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 600 000 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen doplatit nejvyšší podání nejpozději do třiceti (30) dnů od udělení příklepu na účet dražebníka 1757867022/2700, který je vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. za použití variabilního symbolu 2025018 a specifického symbolu - rodného čísla nebo identifikačního čísla (IČ) vydražitele.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 30 000 Kč.

Dražební jistotu je potřeba složit nejpozději poslední pracovní den před dnem zahájení dražby, a to na účet dražebníka 1757867022/2700, který je vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. za použití variabilního symbolu 2025018 a specifického symbolu - rodného čísla nebo identifikačního čísla (IČ) vydražitele. Účastníkovi dražby, kterému nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena na bankovní účet, z něhož byla poukázána, a to nejpozději následující den po dni konání dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Předmět dražby je volně přístupný, nekonají se tedy žádné asistované prohlídky.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.ceska-puda.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby nebude předáván osobně, považuje se za předaný k okamžiku nabytí vlastnického práva vydražitelem.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Pro účast v dražbě je třeba splnit určité podmínky, vše potřebné najdete na našich internetových stránkách pod záložkou „Nápověda“ v hlavním menu.

Je ve vlastním zájmu účastníka veřejné dražby, aby se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami dražebního portálu a stejně tak i s Dražebním řádem.

V případě vydražitele (vítěze internetové aukce) je třeba být připraven na nutnost splnění podmínek identifikace klienta podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu – viz Dražební řád, bod 4.4 a dále.

Má-li zájemce o účast ve veřejné dražbě jakékoliv dotazy, nechť se na dražebníka obrátí prostřednictvím e-mailové adresy uvedené na internetových stránkách dražebního portálu, případně na telefonní číslo 605-366-627.

VII. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
ČÚZK - PERNÁ LV 992.pdf	Předmět dražby

Dne 1. 10. 2025

Dražebník

.....
Ing. Miloš Homolka
Česká půda s.r.o.