

paní **Danuše Nováková Mgr.**  
bytem U Dvora 356/4, Břevnov, 169 00 Praha 6  
(dále jen "propachtovatel") na straně jedné  
a

společnost **SEMA Nymburk spol. s r.o.**, Všechlapy 236, 288 02 Nymburk  
zapsaná u Obvodního soudu Pro Prahu 1, oddíl C, vložka 5519, IČO 43144403  
zastoupená Petrem Zalabákem  
(dále jen "pachtýř") na straně druhé

uzavírají dle §2345 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## s m l o u v u o z e m ě d ě l s k é m p a c h t u

### I.

#### Předmět pachtu

Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených zemědělských pozemků, které propachtovává pachtýři k zemědělské prvovýrobě.

KÚ	List vlastnictví	Evidence	Kat.číslo	Výměra m <sup>2</sup>	
Dvory	118	KN	523	6723	½ z 13446

### II.

#### Doba pachtu

Smlouva o pachtu se uzavírá na dobu neurčitou, počíná dnem 1.10.2017. Výpověď lze podat k 31.8. běžného roku; výpovědní lhůta činí 1 rok.

### III.

#### Pachtovné

Pachtýř uhradí propachtovateli z 1 hektaru ročně 3.000,-Kč pachtovného. Roční pachtovné 2.020,-Kč plus úhrada daně z nemovitosti dle příslušné sazby, aktuálně ve výši 535,-Kč celkem 2.555,-Kč (slovy:Dvatisícepětsetpadesátpět korun) je splatné v pravidelných ročních splátkách vždy k 31.12. příslušného roku na adresu nebo bankovní účet.

**Danuše Nováková Mgr. částka 2.555,-Kč na č.ú.**

### IV.

#### Daně a dávky

Daně a dávky z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy hradí u KN propachtovatel.

V.

**Závěrečná ustanovení**

1) Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.

2) Propachtovatel prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provozování zemědělské prvovýroby. Propachtovatel souhlasí s možností podnájmu předmětu pachtu v čl. I.

3) Uzavřením této smlouvy pozbývá k 30.9.2017 platnosti smlouva o pronájmu zemědělských pozemků č.68/1 ze dne 16.3.2016

4) Propachtovatel se zavazuje přednostně informovat pachtýře o záměru prodeje zemědělských pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy popř. mu je nabídnout ke koupi.

Ve Všechlapech dne 19.1.2018

-----  
Propachtovatel

-----  
Pachtýř

**Danuše Nováková Mgr.**

**SEMA Nymburk s.r.o.**

tel. (

tel. 325 541 101

email:

email: [sema.nb@email.cz](mailto:sema.nb@email.cz)