

paní **Šilínková Michaela**
bytem U Dvora 356/4, Břevnov, 169 00 Praha 6
zastoupená opatrovníkem Mgr. Danuší Novákovou, nar.
bytem U Dvora 356/4, Praha 6
(dále jen "propachtovatel") na straně jedné

a

společnost **SEMA Nymburk** spol. s r.o., Všechlapy 236, 288 02 Nymburk
zapsaná u Obvodního soudu Pro Prahu 1, oddíl C, vložka 5519, IČO 43144403
zastoupená Petrem Zalabákem
(dále jen "pachtýř") na straně druhé

uzavírají dle §2345 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

s m l o u v u o z e m ě d ě l s k é m p a c h t u

I.

Předmět pachtu

Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených zemědělských pozemků, které propachtovává pachtýři k zemědělské prvovýrobě.

KÚ	List vlastnictví	Evidence	Kat.číslo	Výměra m ²	
Kamenné Zboží	129	KN	375/34	3842	½ z 7683

II.

Doba pachtu

Smlouva o pachtu se uzavírá na dobu neurčitou, počíná dnem 1.10.2017. Výpověď lze podat k 31.8. běžného roku; výpovědní lhůta činí 1 rok.

III.

Pachtovné

Pachtýř uhradí propachtovateli z 1 hektaru ročně 3.000,-Kč pachtovného. Roční pachtovné 1.154,-Kč plus úhrada daně z nemovitosti dle příslušné sazby, aktuálně ve výši 361,-Kč celkem 1.515,-Kč (slovy:Jedentisícpětsetpatnáctkorun) je splatné v pravidelných ročních splátkách vždy k 31.12. příslušného roku na adresu nebo bankovní účet.

Opatrovník Danuše Nováková Mgr. částka 1.515,-Kč na č.ú. .

IV.

Daně a dávky

Daně a dávky z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy hradí u KN propachtovatel.

V.

Závěrečná ustanovení

1) Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.

2) Propachtovatel prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provozování zemědělské prvovýroby. Propachtovatel souhlasí s možností podnájmu předmětu pachtu v čl. I.

3) Uzavřením této smlouvy pozbývá k 30.9.2017 platnosti smlouva o pronájmu zemědělských pozemků č.68/1 ze dne 16.3.2016

4) Propachtovatel se zavazuje přednostně informovat pachtýře o záměru prodeje zemědělských pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy popř. mu je nabídnout ke koupi.

Ve Všechných dne 19.1.2018

Propachtovatel

Pachtýř

Michaela Šilínková

SEMA Nymburk s.r.o.

tel.

tel. 325 541 101

email: "

email: sema.nb@email.cz